

Geom. **FLAVIO GIORGINI**

c.f. GRG FLV 52L11 E783D – P.I. 00234190437 – Ufficio: Via Mazenta n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310  
E-mail: [flaviogiorgini@alice.it](mailto:flaviogiorgini@alice.it) Posta Certificata: [flavio.giorgini@geopec.it](mailto:flavio.giorgini@geopec.it)

# MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

DECRETO 1 agosto 2022

**LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA della  
“COOPERATIVA SOCIALE SOCIALNIS A R.L.”**

(GU n. 199 del 26/08/2022)

**STIMA IMMOBILE UBICATO IN  
PETRIANO (PU)**

**ALLEGATO “C”**

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

- *visure storiche Catasto terreni e Fabbricati*
- *planimetria catastale attuale*
- *planimetrie catastali storiche*
- *estratto di mappa*

Il Tecnico  
(Geom. **Flavio Giorgini**)

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2023



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella **467**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella **467**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.771 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** COMPRENDE IL FG. 4 N. 70,1026,1022,1018

**> Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 24/04/1971

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella **467**

**> Dati di classamento**

 **dall'impianto al 16/06/2014**

Impianto meccanografico del 24/04/1971

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella **467**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**2.229 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **06/03/2023**  
Ora: **16:30:37**  
Numero Pratica: **T349518/2023**  
Pag: **2 - Fine**

 dal **16/06/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **467**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**2.771 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 16/06/2014 Pratica n. PS0050297 in  
atti dal 16/06/2014 presentato il 16/06/2014 (n.  
50297.1/2014)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 4 n.  
70,1026,1022,1018

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella 70

Foglio 4 Particella 1026

Foglio 4 Particella 1022

Foglio 4 Particella 1018

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2023



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **70**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variazione in soppressione del 16/06/2014**, pratica n. PS0050297, in atti dal 16/06/2014 - Tipo Mappale - presentato il 16/06/2014(n.50297.1/2014)

*La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 16/06/2014 ha:*

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 4 Particella 70, Foglio 4 Particella 1018, Foglio 4 Particella 1022, Foglio 4 Particella 1026*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 4 Particella 467*

**Annotazioni:** SOPPRESSA E UNITA AL FG. 4 N. 467

**> Dati identificativi**

 **dall'impianto al 16/06/2014**

Impianto meccanografico del 24/04/1971

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **70**

**> Dati di classamento**

 **dall'impianto al 21/12/1972**

Impianto meccanografico del 24/04/1971

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **70**

Redditi: dominicale **Euro 0,27 Lire 525**

          agrario **Euro 0,14 Lire 262**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**

Superficie: **656 m²**

Partita: **1382**

📅 dal 21/12/1972 al 16/06/2014

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **70**

Redditi: dominicale **Euro 0,15 Lire 283**

agrario **Euro 0,07 Lire 142**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**  
Superficie: **354 m²**

Partita: **1704**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1972 in  
atti dal 30/09/1977 (n. 20477)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

*Foglio 4 Particella 1026*

*Foglio 4 Particella 1022*

📅 dal 16/06/2014 al 16/06/2014

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **70**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Tipo Mappale del 16/06/2014 Pratica n. PS0050297 in  
atti dal 16/06/2014 presentato il 16/06/2014 (n.  
50297.1/2014)

Annotazioni: soppressa e unita al fg. 4 n. 467

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

*Foglio 4 Particella 1026*

*Foglio 4 Particella 1022*

*Foglio 4 Particella 467*

*Foglio 4 Particella 1018*

---

> **Altre variazioni**

📅 dal 15/09/1977 al 21/12/1972

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **70**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/1977 in atti dal  
30/09/1977 (n. 20377)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

*Foglio 4 Particella 1024*

*Foglio 4 Particella 1023*

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di PETRIANO (G514) (PS) Foglio 4 Particella 70

- > [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] dall'impianto al 21/12/1972  
Dritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 1)  
△ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto
- > [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] dall'impianto al 21/12/1972  
Dritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)  
△ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto
- > [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] dall'impianto al 21/12/1972  
Dritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)  
△ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto
- > [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] dall'impianto al 21/12/1972  
Dritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)  
△ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto
- > [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] dal 21/12/1972 al 30/03/2012  
Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)  
△ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto
- > [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Sede in FANO (PU)  
[REDACTED] dal 30/03/2012 al 05/06/2014  
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)  
△ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto
- > 1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Sede in FANO (PU)  
[REDACTED] dal 05/06/2014 al 16/06/2014  
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)  
△ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

1. Impianto meccanografico del 24/04/1971

2. Atto del 21/12/1972 Pubblico ufficiale FUCILI P Sede URBINO (PU) Repertorio n. 36146 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 126 n. 11 registrato in data 03/01/1973 - Voltura n. 20477 in atti dal 30/09/1977

3. Atto del 30/03/2012 Pubblico ufficiale DE MARTINO ALFREDO Sede FANO (PU) Repertorio n. 8379 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1143.1/2012 Reparto PI di URBINO in atti dal 03/04/2012

4. VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/2014 - UNIFORMITA' INTESTAZ.-IST. PROT.46014/14 Voltura n. 3855.1/2014 - Pratica n. PS0047267 in atti dal 09/06/2014



**Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

Data: **07/03/2023**  
Ora: **17:05:43**  
Numero Pratica: **T357969/2023**  
Pag: **4 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2023



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella **1018**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variazione in soppressione del 16/06/2014**, pratica n. PS0050297, in atti dal 16/06/2014 - Tipo Mappale - presentato il 16/06/2014(n.50297.1/2014)

*La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 16/06/2014 ha:*

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 4 Particella 70, Foglio 4 Particella 1018, Foglio 4 Particella 1022, Foglio 4 Particella 1026*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 4 Particella 467*

**Annotazioni:** SOPPRESSA E UNITA AL FG. 4 N. 467

### > Dati identificativi

 **dall'impianto al 15/09/1977**

Impianto meccanografico del 24/04/1971

**Immobile predecessore**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella **843**

 **dal 15/09/1977 al 16/06/2014**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/1977 in atti dal 30/09/1977 (n. 20377)

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella **1018**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

*Foglio 4 Particella 1027*

*Foglio 4 Particella 1019*

*Foglio 4 Particella 1020*

*Foglio 4 Particella 843*

### > Dati di classamento

 **dall'impianto al 10/03/1975**

Impianto meccanografico del 24/04/1971

**Immobile predecessore**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella **843**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**1.561 m<sup>2</sup>**

Partita: **745**

 **dal 10/03/1975 al 15/09/1977**

**Immobile predecessore**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **843**

Redditi: dominicale **Euro 6,85 Lire 13.269**

agrario **Euro 6,05 Lire 11.708**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **1.561 m<sup>2</sup>**

Partita: **745**

VERIFICA STRAORDINARIA del 10/03/1975 in atti dal  
30/04/1975 (n. 11775)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

*Foglio 4 Particella 13*

 **dal 21/12/1972 al 16/06/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **1018**

Redditi: dominicale **Euro 0,31 Lire 595**

agrario **Euro 0,27 Lire 525**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **70 m<sup>2</sup>**

Partita: **1704**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1972 in  
atti dal 30/09/1977 (n. 20477)

 **dal 16/06/2014 al 16/06/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **1018**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Tipo Mappale del 16/06/2014 Pratica n. PS0050297 in  
atti dal 16/06/2014 presentato il 16/06/2014 (n.  
50297.1/2014)

Annotazioni: soppressa e unita al fg. 4 n. 467

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

*Foglio 4 Particella 70*

*Foglio 4 Particella 1026*

*Foglio 4 Particella 1022*

*Foglio 4 Particella 467*

📅 dal 23/12/1988 al 16/06/2014

Immobile attuale

Comune di PETRIANO (G514) (PS)

Foglio 4 Particella 1018

VOLTURA D'UFFICIO del 23/12/1988 in atti dal  
09/06/1999 (n. 5141.1/1988)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di PETRIANO (G514) (PS) Foglio 4 Particella 843

➤ **[REDACTED]**  
📅 **[REDACTED]**  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. VERIFICA STRAORDINARIA del 10/03/1975 in atti  
dal 30/04/1975 (n. 11775)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di PETRIANO (G514) (PS) Foglio 4 Particella 1018

➤ **[REDACTED]**  
📅 dal 21/12/1972 al 30/03/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)

2. Atto del 21/12/1972 Pubblico ufficiale FUCILI P Sede  
URBINO (PU) Repertorio n. 36146 - UR Sede URBINO  
(PU) Registrazione Volume 126 n. 11 registrato in data  
03/01/1973 - Voltura n. 20477 in atti dal 30/09/1977

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **[REDACTED]**  
📅 **[REDACTED]**  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/1977 - n. 20377  
in atti dal 30/09/1977

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **[REDACTED]**  
Sede in FANO (PU)  
📅 dal 30/03/2012 al 05/06/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 30/03/2012 Pubblico ufficiale DE MARTINO  
ALFREDO Sede FANO (PU) Repertorio n. 8379 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 1143.1/2012 Reparto PI di URBINO  
in atti dal 03/04/2012

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **[REDACTED]**  
Sede in FANO (PU)  
📅 dal 05/06/2014 al 16/06/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/2014 - UNIFORMITA'  
INTESTAZ.-IST. PROT.46014/14 Voltura n. 3855.1/2014 -  
Pratica n. PS0047267 in atti dal 09/06/2014

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2023****Dati identificativi:** Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**Foglio 4 Particella **1022**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variazione in soppressione del 16/06/2014**, pratica n. PS0050297, in atti dal 16/06/2014 - Tipo Mappale - presentato il 16/06/2014(n.50297.1/2014)*La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 16/06/2014 ha:*Comune: **PETRIANO (G514) (PS)***- soppresso i seguenti immobili: Foglio 4 Particella 70, Foglio 4 Particella 1018, Foglio 4 Particella 1022, Foglio 4 Particella 1026**- variato i seguenti immobili: Foglio 4 Particella 467***Annotazioni:** SOPPRESSA E UNITA AL FG. 4 N. 467**> Dati identificativi** **dall'impianto al 15/09/1977****Immobile predecessore**Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**Foglio 4 Particella **63**

Impianto meccanografico del 24/04/1971

Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

 **dal 15/09/1977 al 16/06/2014****Immobile attuale**Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**Foglio 4 Particella **1022**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/1977 in atti dal 30/09/1977 (n. 20377)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**Comune: **PETRIANO (G514) (PS)***Foglio 4 Particella 63**Foglio 4 Particella 1021*

Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

**> Dati di classamento** **dall'impianto al 31/10/1974****Immobile predecessore**Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**Foglio 4 Particella **63**Redditi: dominicale **Euro 16,62 Lire 32.173**

Impianto meccanografico del 24/04/1971

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **07/03/2023**  
Ora: **17:08:21**  
Numero Pratica: **T359726/2023**  
Pag: **2 - Segue**

agrario **Euro 14,66 Lire 28.388**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **3.785 m<sup>2</sup>**

Partita: **1382**

 **dal 31/10/1974 al 15/09/1977**

**Immobile predecessore**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **63**

Redditi: dominicale **Euro 10,16 Lire 19.678**

agrario **Euro 8,97 Lire 17.363**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **2.315 m<sup>2</sup>**

Partita: **1705**

Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)  
del 31/10/1974 in atti dal 30/09/1977 (n. 20577)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

*Foglio 6 Particella 27*

*Foglio 4 Particella 248*

*Foglio 4 Particella 1024*

*Foglio 4 Particella 477*

*Foglio 4 Particella 90*

*Foglio 4 Particella 126*

*Foglio 4 Particella 125*

*Foglio 4 Particella 715*

*Foglio 4 Particella 714*

*Foglio 4 Particella 243*

*Foglio 4 Particella 273*

*Foglio 6 Particella 29*

*Foglio 4 Particella 230*

*Foglio 4 Particella 59*

*Foglio 4 Particella 1038*

*Foglio 6 Particella 28*

*Foglio 4 Particella 174*

Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1972 in  
atti dal 30/09/1977 (n. 20477)

 **dal 21/12/1972 al 16/06/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **1022**

Redditi: dominicale **Euro 0,18 Lire 340**

agrario **Euro 0,15 Lire 300**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **40 m<sup>2</sup>**

Partita: **1704**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

*Foglio 4 Particella 70*

*Foglio 4 Particella 1026*

Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

dal 16/06/2014 al 16/06/2014

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella **1022**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Tipo Mappale del 16/06/2014 Pratica n. PS0050297 in atti dal 16/06/2014 presentato il 16/06/2014 (n. 50297.1/2014)

Annotazioni: soppressa e unita al fg. 4 n. 467

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella 70

Foglio 4 Particella 1026

Foglio 4 Particella 467

Foglio 4 Particella 1018

Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PETRIANO (G514) (PS) Foglio 4 Particella 63

-   
  
dal 16/06/2014 al 31/10/1974  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- △ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo
-   
  
dal 16/06/2014 al 31/10/1974  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- △ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo
-   
  
dal 16/06/2014 al 31/10/1974  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- △ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo
-   
  
dal 16/06/2014 al 31/10/1974  
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- △ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

1. Impianto meccanografico del 24/04/1971

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/10/1974 - UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 173 n. 41 registrato in data 03/05/1975 - Voltura n. 20577 in atti dal 30/09/1977

- [REDACTED]  
[REDACTED]
- 📅 [REDACTED]  
Diritto di: Da verificare usuf di 1/3 della quota di  
ortolani gabriele e fabrizio (deriva dall'atto 2)
- ⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo
- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] 1960
- 📅 dal 31/10/1974 al 24/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- ⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo
- [REDACTED]  
[REDACTED]  
nato a PESARO (PU) il 01/07/1954
- 📅 dal 31/10/1974 al 24/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- ⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo
- [REDACTED]  
[REDACTED]  
nato a MONTELABBATE (PU) il 30/03/1923
- 📅 dal 31/10/1974 al 24/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)
- ⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo
- [REDACTED]  
[REDACTED]  
nata a MONTELABBATE (PU) il 07/07/1920
- 📅 dal 31/10/1974 al 24/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)
- ⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo
- [REDACTED]  
[REDACTED]
- 📅 dal 24/11/1976 al 07/06/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- ⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo
- [REDACTED]  
[REDACTED]
- 📅 dal 24/11/1976 al 07/06/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- ⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo

3. Atto del 24/11/1976 Pubblico ufficiale VENTURINI P  
Sede SANT'AGATA FELTRIA (RN) Repertorio n. 806 -  
UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 28 n.  
2111 registrato in data 10/12/1976 - Voltura n. 782 in  
atti dal 15/10/1983

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
📅 dal 24/11/1976 al 07/06/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)  
⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PETRIANO (G514) (PS) Foglio 4 Particella 1022**

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
nata a COLBORDOLO (PS) il 14/08/1934  
📅 dal 21/12/1972 al 30/03/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)  
⚠ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

4. Atto del 21/12/1972 Pubblico ufficiale FUCILI P Sede URBINO (PU) Repertorio n. 36146 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 126 n. 11 registrato in data 03/01/1973 - Voltura n. 20477 in atti dal 30/09/1977

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
📅 dal 15/09/1977 al 21/12/1972  
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 5)  
⚠ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

5. VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/1977 - n. 20377 in atti dal 30/09/1977

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
nato a MONTELABBATE (PU) il 01/11/1918  
📅 dal 15/09/1977 al 21/12/1972  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)  
⚠ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
nato a MONTELABBATE (PU) il 30/03/1923  
📅 dal 15/09/1977 al 21/12/1972  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)  
⚠ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
nata a MONTELABBATE (PU) il 07/07/1920  
📅 dal 15/09/1977 al 21/12/1972  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)  
⚠ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
Sede in FANO (PU)  
📅 dal 30/03/2012 al 05/06/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)  
⚠ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

6. Atto del 30/03/2012 Pubblico ufficiale DE MARTINO ALFREDO Sede FANO (PU) Repertorio n. 8379 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1143.1/2012 Reparto PI di URBINO in atti dal 03/04/2012

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
Sede in FANO (PU)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/2014 - UNIFORMITA' INTESTAZ.-IST. PROT.46014/14 Voltura n. 3855.1/2014 - Pratica n. PS0047267 in atti dal 09/06/2014

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **07/03/2023**  
Ora: **17:08:21**  
Numero Pratica: **T359726/2023**  
Pag: **6 - Fine**

 dal 05/06/2014 al 16/06/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

 Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2023



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella **1026**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variazione in soppressione del 16/06/2014**, pratica n. PS0050297, in atti dal 16/06/2014 - Tipo Mappale - presentato il 16/06/2014(n.50297.1/2014)

*La dichiarazione di Tipo Mappale presentato il 16/06/2014 ha:*

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 4 Particella 70, Foglio 4 Particella 1018, Foglio 4 Particella 1022, Foglio 4 Particella 1026*

- *variato i seguenti immobili: Foglio 4 Particella 467*

**Annotazioni:** SOPPRESSA E UNITA AL FG. 4 N. 467

**> Dati identificativi**

 **dall'impianto al 15/09/1977**

Impianto meccanografico del 24/04/1971

**Immobile predecessore**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella **59**

 **dal 15/09/1977 al 16/06/2014**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/1977 in atti dal 30/09/1977 (n. 20377)

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella **1026**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

*Foglio 4 Particella 59*

*Foglio 4 Particella 1025*

**> Dati di classamento**

 **dall'impianto al 31/10/1974**

Impianto meccanografico del 24/04/1971

**Immobile predecessore**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella **59**

Redditi: dominicale **Euro 2,86 Lire 5.529**

agrario **Euro 1,71 Lire 3.317**

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **07/03/2023**  
Ora: **17:07:36**  
Numero Pratica: **T359238/2023**  
Pag: **2 - Segue**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe **02**  
Superficie: **1.843 m<sup>2</sup>**

Partita: **1382**

 dal **31/10/1974** al **15/09/1977**

**Immobile predecessore**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **59**

Redditi: dominicale **Euro 2,59 Lire 5.016**  
agrario **Euro 1,55 Lire 3.010**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe **02**  
Superficie: **1.672 m<sup>2</sup>**

Partita: **2661**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)  
del 31/10/1974 in atti dal 30/09/1977 (n. 20577)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

*Foglio 6 Particella 27*  
*Foglio 4 Particella 248*  
*Foglio 4 Particella 1024*  
*Foglio 4 Particella 477*  
*Foglio 4 Particella 90*  
*Foglio 4 Particella 63*  
*Foglio 4 Particella 126*  
*Foglio 4 Particella 125*  
*Foglio 4 Particella 715*  
*Foglio 4 Particella 714*  
*Foglio 4 Particella 243*  
*Foglio 4 Particella 273*  
*Foglio 6 Particella 29*  
*Foglio 4 Particella 230*  
*Foglio 4 Particella 1038*  
*Foglio 6 Particella 28*  
*Foglio 4 Particella 174*

 dal **21/12/1972** al **16/06/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **1026**

Redditi: dominicale **Euro 0,12 Lire 234**  
agrario **Euro 0,07 Lire 140**

Particella con qualità: **CANNETO** di classe **02**  
Superficie: **78 m<sup>2</sup>**

Partita: **1704**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1972 in  
atti dal 30/09/1977 (n. 20477)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

*Foglio 4 Particella 70*  
*Foglio 4 Particella 1022*

📅 dal 16/06/2014 al 16/06/2014

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella **1026**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

Tipo Mappale del 16/06/2014 Pratica n. PS0050297 in atti dal 16/06/2014 presentato il 16/06/2014 (n. 50297.1/2014)

Annotazioni: soppressa e unita al fg. 4 n. 467

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella 70

Foglio 4 Particella 1022

Foglio 4 Particella 467

Foglio 4 Particella 1018

---

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **PETRIANO (G514) (PS)** Foglio 4 Particella 59

- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- 📅 dall'impianto al 31/10/1974  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- ⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo
- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- 📅 dall'impianto al 31/10/1974  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- ⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo
- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- 📅 dall'impianto al 31/10/1974  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- ⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo
- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- 📅 dall'impianto al 24/11/1976  
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- ⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

1. Impianto meccanografico del 24/04/1971

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/10/1974 - UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 173 n. 41 registrato in data 03/05/1975 - Voltura n. 20577 in atti dal 30/09/1977

📅 dal 31/10/1974 al 24/11/1976  
Diritto di: Da verificare usuf di 1/3 della quota di  
ortolani gabriele e fabrizio (deriva dall'atto 2)

⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

📅 dal 31/10/1974 al 24/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

📅 dal 31/10/1974 al 24/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

📅 dal 31/10/1974 al 24/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)

⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

📅 dal 31/10/1974 al 24/11/1976  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)

⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]

📅 dal 24/11/1976 al 07/06/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]

📅 dal 24/11/1976 al 07/06/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

⚠ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento  
inidoneo

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]

📅 dal 24/11/1976 al 07/06/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 24/11/1976 Pubblico ufficiale VENTURINI P  
Sede SANT'AGATA FELTRIA (RN) Repertorio n. 806 -  
UR Sede PESARO (PU) Registrazione Volume 28 n.  
2111 registrato in data 10/12/1976 - Voltura n. 782 in  
atti dal 15/10/1983

**Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

△ Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di PETRIANO (G514) (PS) Foglio 4 Particella 1026

dal 21/12/1972 al 30/03/2012  
Diritto di: Proprietà' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
4)

4. Atto del 21/12/1972 Pubblico ufficiale FUCILI P Sede URBINO (PU) Repertorio n. 36146 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 126 n. 11 registrato in data 03/01/1973 - Voltura n. 20477 in atti dal 30/09/1977

△ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

dal 15/09/1977 al 21/12/1972  
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/1977 - n. 20377  
in atti dal 30/09/1977

△ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

dal 15/09/1977 al 21/12/1972  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

dal 15/09/1977 al 21/12/1972  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

dal 15/09/1977 al 21/12/1972  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

dal 30/03/2012 al 05/06/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 30/03/2012 Pubblico ufficiale DE MARTINO ALFREDO Sede FANO (PU) Repertorio n. 8379 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1143.1/2012 Reparto PI di URBINO in atti dal 03/04/2012

⚠ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

dal 05/06/2014 al 16/06/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/2014 - UNIFORMITA' INTERSTAZ.-IST. PROT.46014/14 Voltura n. 3855.1/2014 - Pratica n. PS0047267 in atti dal 09/06/2014

△ Riserve: 3 - Errate generalita' in atto



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **07/03/2023**  
Ora: **17:07:36**  
Numero Pratica: **T359238/2023**  
Pag: **6 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/03/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella 467 Subalterno 2

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella 467

**Classamento:**

Rendita: **Euro 4.517,82**

Categoria **D/4<sup>a</sup>**

Foglio 4 Particella 467 Subalterno 2

**Indirizzo:** VIA ROMA n. SNC Piano T

**> Intestati catastali**

**> 1. NEW INDUSTRIAL SERVICE S.R.L. - SIGLABILE N.I.S. S.R.L. (CF 01640170187)**

Sede in CERRIONE (BI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 30/07/2014**

**Immobile predecessore**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella 467

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**📅 dal 30/07/2014 al 11/03/2019**

**Immobile predecessore**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio 4 Particella 467 Subalterno 1

VARIAZIONE del 30/07/2014 Pratica n. PS0068600 in atti dal 30/07/2014 DEM. PARZIALE CON CAMBIO DI DESTIN (n. 13583.1/2014)

 **dal 11/03/2019**  
**Immobile attuale**  
Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**  
Foglio **4** Particella **467** Subalterno **2**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 08/03/2019  
Pratica n. PS0014697 in atti dal 11/03/2019 B5 -  
(SENZA FINE DI LUCRO)-D4 - CASE DI CURA (n.  
2125.1/2019)

---

## > Indirizzo

 **dall'impianto al 30/07/2014**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**  
Foglio **4** Particella **467**  
LOCALITA' GALLO Piano T  
Partita: **371**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 30/07/2014 al 11/03/2019**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**  
Foglio **4** Particella **467** Subalterno **1**  
VIA ROMA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 30/07/2014 Pratica n. PS0068600 in  
atti dal 30/07/2014 DEM. PARZIALE CON CAMBIO DI  
DESTIN (n. 13583.1/2014)

 **dal 11/03/2019**  
**Immobile attuale**  
Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**  
Foglio **4** Particella **467** Subalterno **2**  
VIA ROMA n. SNC Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 08/03/2019  
Pratica n. PS0014697 in atti dal 11/03/2019 B5 -  
(SENZA FINE DI LUCRO)-D4 - CASE DI CURA (n.  
2125.1/2019)

---

## > Dati di classamento

 **dall'impianto al 21/02/1992**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**  
Foglio **4** Particella **467**  
Rendita: **Lire 3.000**  
Categoria **D/7<sup>b)</sup>**  
Partita: **371**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 21/02/1992 al 30/07/2014**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**  
Foglio **4** Particella **467**  
Rendita: **Euro 573,27**  
Rendita: **Lire 1.110.000**  
Categoria **D/7<sup>b)</sup>**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 21/02/1992 D.  
M. DEL 20 GENNAIO 1990

Partita: **371**

 **dal 30/07/2014 al 30/07/2015**

**Immobile predecessore**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **467** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 1.138,80**

Categoria **B/5<sup>c</sup>**, Classe **U**, Consistenza **3.500 m<sup>3</sup>**

VARIAZIONE del 30/07/2014 Pratica n. PS0068600 in atti dal 30/07/2014 DEM. PARZIALE CON CAMBIO DI DESTIN (n. 13583.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 30/07/2015 al 11/03/2019**

**Immobile predecessore**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **467** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 1.138,80**

Categoria **B/5<sup>c</sup>**, Classe **U**, Consistenza **3.500 m<sup>3</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/07/2015 Pratica n. PS0068010 in atti dal 30/07/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11263.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

 **dal 11/03/2019 al 22/11/2019**

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **467** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 4.517,82**

Categoria **D/4<sup>a</sup>**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 08/03/2019 Pratica n. PS0014697 in atti dal 11/03/2019 B5 - (SENZA FINE DI LUCRO)-D4 - CASE DI CURA (n. 2125.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 22/11/2019**

**Immobile attuale**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **467** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 4.517,82**

Categoria **D/4<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2019 Pratica n. PS0086953 in atti dal 22/11/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27115.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

## > Dati di superficie

 **dal 09/11/2015 al 11/03/2019**

**Immobile predecessore**

Comune di **PETRIANO (G514) (PS)**

Foglio **4** Particella **467** Subalterno **1**

Totale: **519 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **519 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/07/2014, prot. n. PS0068600

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PETRIANO (G514)(PS) Foglio 4 Particella 467

- [REDACTED]  
[REDACTED]  
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- 📅 dall'impianto al 01/02/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- [REDACTED]  
[REDACTED]  
2. Atto del 01/02/2007 Pubblico ufficiale NOT DE MARTINO Sede FANO (PU) Repertorio n. 831 - UU Sede FANO (PU) Registrazione n. 35 registrato in data 19/02/2007 - DONAZIONE MODALE Voltura n. 3435.1/2007 - Pratica n. PS0177325 in atti dal 07/05/2007
- [REDACTED]  
[REDACTED]  
3. VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/2014 - IST. N. 46012/14 Voltura n. 3856.1/2014 - Pratica n. PS0047270 in atti dal 09/06/2014
- 📅 dal 05/06/2014 al 30/07/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PETRIANO (G514)(PS) Foglio 4 Particella 467 Sub. 1

- [REDACTED]  
[REDACTED]  
Sede in FANO (PU)  
4. VARIAZIONE del 30/07/2014 Pratica n. PS0068600 in atti dal 30/07/2014 DEM. PARZIALE CON CAMBIO DI DESTIN (n. 13583.1/2014)
- 📅 dal 30/07/2014 al 02/03/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- [REDACTED]  
[REDACTED]  
5. Atto del 02/03/2018 Pubblico ufficiale DE MARTINO ALFREDO Sede FANO (PU) Repertorio n. 15018 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 865.1/2018 Reparto PI di URBINO in atti dal 07/03/2018
- 📅 dal 02/03/2018 al 29/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- [REDACTED]  
[REDACTED]  
Sede in PAVIA (PV)  
6. Atto del 29/12/2018 Pubblico ufficiale SCOLACARLO Sede BIELLA (BI) Repertorio n. 100827 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 369.1/2019 Reparto PI di URBINO in atti dal 28/01/2019
- 📅 dal 29/12/2018 al 08/03/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PETRIANO (G514)(PS) Foglio 4 Particella 467 Sub. 2

- [REDACTED]  
[REDACTED]  
7. Atto del 29/12/2018 Pubblico ufficiale SCOLACARLO Sede BIELLA (BI) Repertorio n. 100827 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 369.1/2019 Reparto PI di URBINO in atti dal 28/01/2019
- 📅 dal 08/03/2019 al 21/10/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PETRIANO (G514) (PS)  
Foglio 4 Particella 467 Subalterno 1

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **06/03/2023**  
Ora: **16:15:33**  
Numero Pratica: **T338959/2023**  
Pag: **5 - Fine**

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
📅 dal 21/10/2020 al 17/09/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 21/10/2020 Pubblico ufficiale SCOLACARLO Sede BIELLA (BI) Repertorio n. 102642 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 3847.1/2020 Reparto PI di URBINO in atti dal 10/11/2020

➤ [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
📅 dal 17/09/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. VOLTURA D'UFFICIO del 17/09/2021 Pubblico ufficiale DR SCOLA Sede BIELLA (BI) Repertorio n. 104421 - UU Sede BIELLA (BI) Registrazione Volume 1 n. 5714 registrato in data 14/10/2021 - SCRITTURA PRIVATA TR 860/2021-IST 58449 Voltura n. 4594.1/2021 - Pratica n. PS0058450 in atti dal 29/11/2021

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

#### Legenda

- a) D/4: Case di cura ed ospedali (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unita` tipo di riferimento)
- b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- c) B/5: Scuole, laboratori scientifici

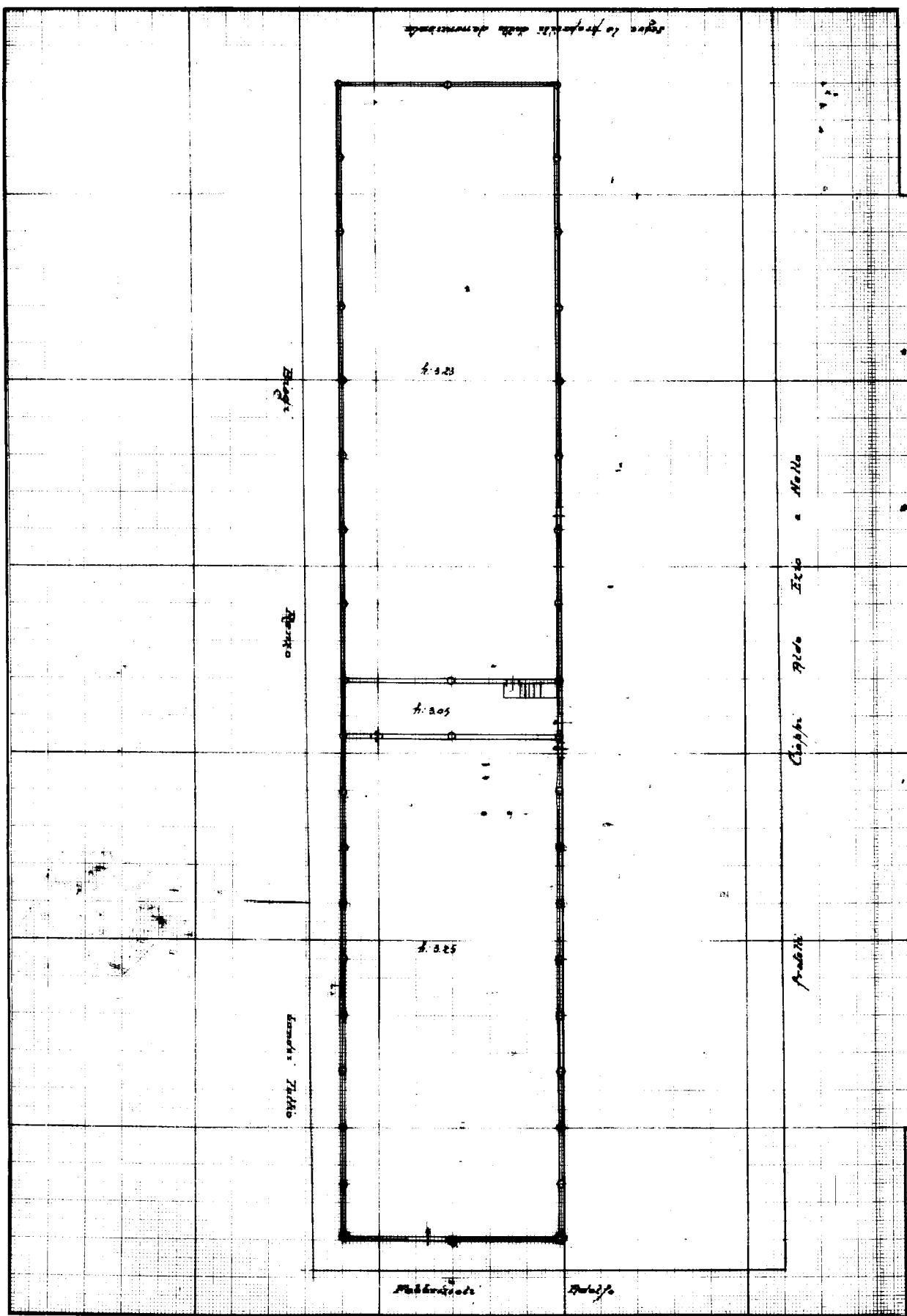
## part. 505

The floor plan shows a rectangular building layout. At the top is the 'sala da pranzo' (dining room). To its left is a 'dispensa' (pantry) and a 'spogli' (dressing room) with an adjacent 'wc' (toilet). Below the dining room is the 'cucina' (kitchen). To the left of the kitchen is a 'guard.' (guard's room) and an 'ammin.' (administration office). The central area is the 'ingresso' (entrance) with a height of 'h=2.96'. To the right of the entrance is a 'sala creativa' (creative room) with an adjacent 'wc'. Below the entrance is a 'sala attività motorie' (motor activity room) with two adjacent 'wc' and a 'disp.' (dispensary). To the left of the entrance is a row of three 'ambulat.' (ambulatory) rooms, followed by a 'disp.' and a 'sala attesa' (waiting room). At the bottom left is a 'c.t.' (technical room) with a 'wc' and a 'spogli'. At the bottom right is a 'sala odont.' (dentist's office) with a 'wc' and a 'spogli'. A 'rip.' (reception) area is located between the waiting room and the dentist's office. Various other rooms and corridors are indicated by lines and labels throughout the plan.



|                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| MODULARIO<br>F. - Cat. S. T. - 208                                                                                                                                                                                                                                      |  | <p>* Scala originale non disponibile *</p> <h2 style="margin: 0;">MINISTERO DELLE FINANZE</h2> <h3 style="margin: 0;">DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI</h3> <h1 style="margin: 0;">NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO</h1> <p style="font-size: small;">(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1938, N. 652)</p> | Accettabile<br><br>Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; font-weight: bold;">Lire<br/>30</span>                                                                                                                                                                                                               |                                                           |
| Planimetria dell'immobile situato nel Comune di <b>Petrignano</b> Via Roma n. _____<br>Ditta <b>FABBRIZIOLI Fausta</b> n. a Colbordolo il 14.8.1934 (e Teuta Anna.) _____<br>Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di <b>Pesaro</b> _____ |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |
| <div style="position: absolute; top: 10px; left: 10px; font-size: 4em; opacity: 0.5;">A/B</div> <div style="position: absolute; bottom: 10px; right: 10px; width: 150px;"> <br/> <b>ORIENTAMENTO</b><br/> <br/> <small>SCALA DI F. 2500</small> </div>                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |
| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO<br><br>DATA <b>14 maggio 1969</b><br>PROT. N° <b>596-</b>                                                                                                                                                                 |  | Compilata dal <b>Geom. Ferrino Fabbrizioli</b><br><small>(Titolo, nome e cognome del tecnico)</small><br>Iscritto all'Albo dei Geom. ed. della Provincia di <b>Pesaro</b><br>DATA <b>6 Maggio 1969</b><br>Firma: <b>Geom. Ferrino Fabbrizioli</b>                                                                            |                                                           |

\* Scala originale non disponibile. \*



MODULARIO  
P. - Col. S. T. - 208

NU

Planimetria dell'i  
Ditta **FABE**  
Allegata alla diol

AB

al 17/03/2023 - Comune di PETRIANO (G514) - < Foglio 4 - Particella 467 - Subalterno > - Utu soppressa

DATA  
PROT. N°

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0068600 del 30/07/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Petriano

Via Roma

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 467

Subalterno: 1

Compilata da:

Bracci Atos

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Pesaro

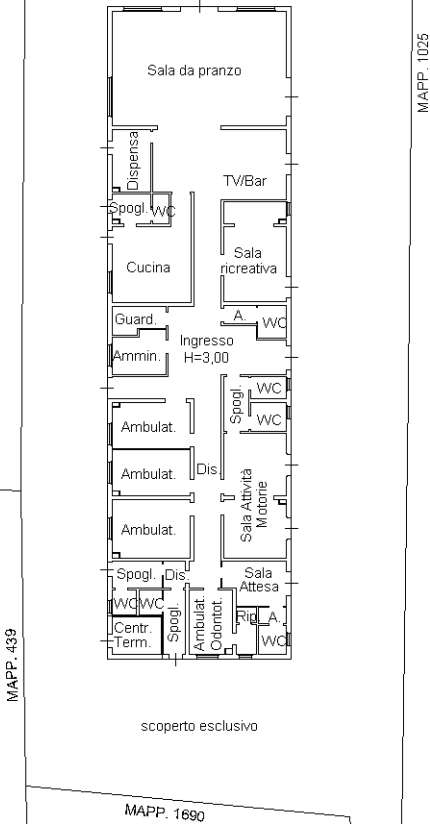
N. 205

Scheda n. 1

Scala 1:500

scoperto esclusivo

PIANO TERRA



scoperto esclusivo

N.

Ultima planimetria in atti



N=6900

E=6500

1 Particella: 467