

Tribunale Ordinario di PADOVA

Sezione Fallimenti e Procedure Concorsuali

PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI

AGROMECCANICA S.R.L.

Liquidazione Giudiziale n° 41/2025

Giudice Delegato

Dott. Vincenzo CANTELLI

Il sottoscritto geom. Vincenzo PETRILLO con studio in TORINO (TO) - Via C. Beaumont n° 19 - iscritto all'Albo dei Geometri di Torino e Provincia ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice - ha ricevuto incarico di stimare i beni mobili di proprietà della società caduta in Liquidazione Giudiziale - AGROMECCANICA S.R.L. con sede in SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO (PD) – Via Veneto n.19 (C.F. 03825820271), avente ad oggetto “l'attività di lavorazione agricola e di trasporto conto terzi”.

Il Curatore nominato è il **Dott. Davide IAFELICE** con studio in NOVENTA PADOVANA (PD) – Piazzetta Giovanelli n°38 –

e-mail: iafelice@studiofip.it

Premesse e descrizione

I beni mobili qui inventariati, sia quelli di proprietà della società in liquidazione che quelli di terzi, sono stati oggetti di inventario da parte della procedura ed elencati nell'**allegato 01** e meglio illustrati nel report fotografico **allegato n.02**.

I beni mobili qui inventariati sono tutti ubicati presso i capannoni di proprietà di terzi, detenuti in locazione dalla società in liquidazione giudiziale ed in



cui esercitava l'attività, in Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD) - Via Veneto n.15, tranne un bene attualmente ancora collocato presso terzi, sempre in Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD) in Via Chiusa n. Snc.

I beni mobili inventariati sono principalmente costituiti da attrezzatura agricola, mezzi agricoli, mezzi stradali per trasporto materiale, autovetture e arredi.

Metodo e finalità di stima

La stima *in liquidazione* dei beni è stata eseguita in ipotesi di **vendita atomistica** con assegnazione dei valori di stima che tengono anche conto dei costi per l'attività di smobilizzo, trasporto, ecc. dei predetti beni presso altra sede.

Nell'**Allegato n.01 (inventario e stima)** alla presente relazione, i beni sono elencati come inventariati/visionati e stimati, per quanto possibile, singolarmente.

I beni mobili composti da a attrezzatura agricola, mezzi agricoli, mezzi stradali per trasporto materiale, autovetture e arredi sono stati stimati in **complessivi 895.000,00 € (oltre IVA)** così suddivisi in macro categorie:

- Mezzi agricoli: **€ 642.500,00;**
- Mezzi stradali: **€ 102.500,00;**
- Attrezzatura agricola: **€ 142.900,00;**
- Arredo, macchinari, attrezzatura, ecc.: **€ 7.565,00**

Sono esclusi dalla vendita i beni a noleggio e/o dichiarati di proprietà di terzi, anche quelli che sono stati oggetto di domanda di restituzione/rivendica; tali beni sono stati inventariati ma non valorizzati.

Si precisa inoltre che i beni di terzi, così dichiarati dall'ex amministratore della società caduta in liquidazione giudiziale, e qui inventariati, che non trovano puntuale riscontro documentale tra i cespiti/beni oggetto di vari contratti di affitto d'azienda (ad esclusione dei mezzi targati che da visure PRA risultano inconfutabilmente intestati a terzi soggetti), ancorché ubicati in locali di proprietà di terzi, risultano di scarso valore autonomo e di difficile ricollocazione sul mercato; per tali beni si esprime sin da ora parere favorevole di non apprensione all'attivo della procedura.

I beni sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con esclusione di ogni qualsiasi garanzia da parte della procedura; qualora non siano presenti libretti, omologazioni, certificazioni, ecc. sarà onere e cura dell'aggiudicatario provvedere in merito prima del loro utilizzo.

Nei valori di stima assegnati ai vari beni sono stati considerati gli eventuali oneri, a carico dell'aggiudicatario, di smaltimento dei cespiti che si rivelino non utilizzabili, nonché i costi di smaltimento dei beni espressamente dichiarati "da smaltire".

Tutti gli incumbenti conseguenti le attività di sgombero/rimozione dei beni, dirette ed indirette, che eseguirà l'aggiudicatario dovranno sottostare a tutte le normative di sicurezza sul lavoro per evitare danni a persone e/o cose, con esclusione quindi di ogni e qualsiasi responsabilità del Curatore e/o della procedura per tutte le attività svolte dall'aggiudicatario.

Per ulteriori incumbenti si resta a disposizione.

Torino, 09 luglio 2025

Con osservanza.



geom. Vincenzo PETRILLO

Allegati:

- Allegato n.01 – inventario stima dei beni mobili.
- Allegato n.02 – report fotografico.