

FALLIMENTO FINANZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE in breve

Fincarducci S.r.l.

(Tribunale di Forlì n. 95/2017)

Cod. fisc. e p.iva: 03289770400

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO COMPLESSO IMMOBILIARE

Il sottoscritto _____ residente a _____
_____ il quale dichiara di intervenire al presente atto in
qualità di _____ della società _____ sede
legale in _____ capitale sociale _____ interamente versato,
iscritta al Registro delle Imprese di _____ con C.F. e n. _____ di iscrizione ed al
R.E.A. al n. _____, PEC: _____
per sé e/o persone ditte o società che si riserva di nominare al momento dell'asta pubblica di
vendita immobiliare in seguito anche indicata come PROPONENTE, con la presente

formalizza

offerta irrevocabile di acquisto delle aree di piena proprietà della procedura, nello stato di fatto in
cui si trovano (cancellazione dei gravami all'atto di trasferimento della proprietà), ricomprese in un
Accordo di Programma sottoscritto tra il Comune di Cesenatico e la Fincarducci Srl e denominato
"ex Nuit e parte delle colonie di levante" e sottoposte alla Convenzione per l'attuazione di tale
Accordo di Programma, le predette aree sono di seguito riepilogate

1. Area ex nuit – mq 12.528
2. Ex colonia San Vigilio – mq 1.963
3. Ex colonia Gioiosa – mq 2.810
4. Ex colonia CIF – mq 3.752
5. Area viale dei mille – mq 1.056

censito al Catasto dei Terreni/Fabbricati del Comune di Cesenatico (FC), come segue:

EX COLONIA SAN VIGILIO

Catasto Terreni Fg 22, Particella 62 Ente Urbano di mq 1.686 e Particella 99 Ente Urbano di mq

ed al Catasto dei Fabbricati, Foglio 22, particella 62 sub. 1, Zona Censuaria 1, in corso di definizione, senza rendita catastale, Viale Giosuè Carducci n. 248, Piano T-1;

EX COLONIA GIOIOSA

Catasto Terreni Fg 22, Particella 66 Ente Urbano di mq 2.810

ed al Catasto dei Fabbricati, Foglio 22, particella 66, Zona Censuaria 1, Categoria B\1 di classe 1, consistenza m³ 7.090, Superficie catastale totale mq 2.282, rendita catastale € 6.224,88 Viale Giosuè Carducci n. 254, piano T-1-2-3

EX COLONIA CIF

Catasto Terreni Fg 31, Particella 15 Ente Urbano di mq 3.153 e Particella 216 Ente Urbano di mq 219

ed al Catasto dei Fabbricati, Foglio 31, particella 15 graffata o unita alla particella 1002, Zona Censuaria 1, Categoria B\1 di classe 2, consistenza m³ 5.592, Superficie catastale totale mq 1.313, rendita catastale € 6.064,86 Viale Giosuè Carducci n. 254, piano T-1-2-3

in corso di definizione, senza rendita catastale, Viale Giosuè Carducci n. 264, Piano T-1;

AREA EX NUIT

Catasto Terreni Fg 15, Particella 2471 Ente Urbano di mq 7.066 e Particella 2472 Ente Urbano di mq 5.462

ed al Catasto dei Fabbricati, Foglio 15, particella 2471 area urbana di superficie mq 7.066 e particella 2472 area urbana di superficie mq 5.462

AREA VIALE DEI MILLE

Catasto Terreni Fg 9, Particella 88 Ente Urbano di mq 1.056

ed al Catasto dei Fabbricati, Foglio 9, particella 88, Zona Censuaria 1, Categoria D\3, rendita catastale € 661,06 Viale dei Mille piano T

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza di tutte le criticità dello stato di attuazione degli obblighi convenzionali contestate dall'Amministrazione comunale, delle diverse interpretazioni della convenzione e dei presupposti degli accordi di programma, nonché delle previsioni del P.U.G. adottato.

A tal proposito offre a titolo di prezzo per l'intero compendio immobiliare la somma complessiva di **€ 5.500.000,00** (cinquemilionicinquecentomila/zerozero), oltre ad Iva, imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge.

Rappresenta che l'offerta irrevocabile d'acquisto al prezzo sopra indicato avrà validità sino al 30 novembre 2021, termine da considerarsi perentorio.

L'OFFERENTE verserà a titolo di deposito cauzionale l'importo di €. 100.000,00 (Euro centomila/00) a mezzo bonifico bancario alle coordinate della procedura (comunicate dal Curatore) o a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO FINANZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE in breve Fincarducci S.r.l.", entro 3 gg dal ricevimento della comunicazione da parte del Curatore dell'intenzione di indire un'asta pubblica competitiva entro e non oltre il 30 novembre 2021.

Se entro tale data il Curatore non avrà indetto un'asta pubblica la proposta si intenderà automaticamente decaduta, con obbligo a carico della procedura di restituzione del deposito cauzionale pari ad euro 100.000,00 al proponente.

Se il proponente non parteciperà all'asta pubblica indetta dalla procedura fallimentare entro il 30 novembre 2021, il deposito cauzionale pari ad Euro 100.000,00 (Euro centomila/00) verrà trattenuto dalla procedura fallimentare a titolo di penale.

Tale deposito cauzionale sarà da imputare in conto prezzo in caso di aggiudicazione del compendio immobiliare in sede d'asta pubblica, viceversa, verrà restituita al PROPONENTE nel caso di mancata aggiudicazione in sede d'asta pubblica.

Allega copia visura C.C.I.A.A.

2 agosto 2021