



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì - Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel.0547/79111 fax 0547/83820

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 64 DEL 13/09/2010

Oggetto: **ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA, RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE E DEGLI STABILI EX NUIT, AREA EX COLONIA CIF, AREA COLONIA GIOIOSA, AREA COLONIA SAN VIGILIO, AREA COLONIA PREALPI, AREA VIA DEI MILLE, VIALE SABOTINO, VIA MILANO, VIA VENEZIA - RATIFICA AI SENSI DEL COMMA 5 ART.40 L.R.20/2000 E S.M.I.**

L'anno **2010** il giorno **tredici** del mese di **Settembre**, alle ore 20:00, nell'apposita sala delle adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione ed in sessione ordinaria con avviso notificato a tutti i consiglieri.

La seduta è pubblica.

Alle ore 20,10 in esecuzione di quanto previsto nell'art.44 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio, approvato con la deliberazione consiliare n.149 del 12.11.1993, modificata con deliberazione consiliare n.6 del 14.01.1994, il Presidente invita il Segretario ad effettuare l'appello, al quale risultano presenti i componenti del Consiglio contraddistinti nel seguente prospetto con i numeri progressivi ed assenti i consiglieri contrassegnati con la lettera A.

Presiede il [REDACTED], PRESIDENTE DEL CONSIGLIO nella sua qualità di Presidente eletto.

Assiste alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE dott. GAVAGNI TROMBETTA IRIS, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono designati scrutatori i consiglieri: [REDACTED]

[REDACTED]

Constatata la regolarità della seduta, il Presidente dichiara aperti i lavori.

In merito all'argomento, in particolare,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Cesenatico è dotato di:

- Piano Regolatore Generale adottato con propria deliberazione n. 99 del 03-09-1998, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 50948/705 del 19-12-2000 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna il 24-01-2001;
- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.70346/146 del 19.07.2010 in virtù di apposito accordo amministrativo ai sensi dell'art.21 della L.R.20/2000 e s.m.i.;

Dato atto che:

- con propria deliberazione n.15 del 25/02/2009 l'amministrazione comunale ha individuato l'ambito denominato "città delle colonie a sud di Cesenatico", e gli obiettivi prioritari del programma;
- con propria deliberazione n.94 del 05/11/2009 l'amministrazione comunale ha dato il proprio assenso preliminare all'accordo di programma in variante alla pianificazione comunale di che trattasi;
- con delibera di Giunta n.114779/610 del 15.12.2009 l'amministrazione provinciale di Forlì-Cesena ha dato il proprio assenso preliminare all'accordo di programma in variante alla pianificazione comunale di che trattasi;
- l'Accordo di Programma in variante al P.R.G., ai sensi dell'art.40 della L.R. 20/2000 e s.m.i., avente per oggetto quanto sopra riportato, promosso dal Comune di Cesenatico, in sede di Conferenza preliminare, (indetta dal Comune con nota prot. n.33788 del 19.11.2009), è stato sottoscritto in data 21 dicembre 2009, ore 10 nella sede del Comune, come da atti depositati, con il consenso unanime delle amministrazioni interessate (Comune di Cesenatico e Provincia di Forlì-Cesena) e dei soggetti privati partecipanti al medesimo accordo;
- a seguito della sottoscrizione, l'Accordo di Programma è stato depositato per 60 giorni consecutivi, a far data dal 20.01.2010, presso la sede degli Enti coinvolti, nella fattispecie il Comune di Cesenatico e la Provincia di Forlì-Cesena;
- si è svolta la Conferenza tecnica dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e s.m.i. con atto prot. com.17907/2009, apertasi in data 30.07.2009 e conclusasi in data 19.04.2010, con la sottoscrizione del relativo verbale recante i contributi degli enti partecipanti;
- è stato acquisito con atto prot. com. n. 20480 del 31.06.2010 il parere previsto dall'art. 19, comma 1, lett. b) LR 4 maggio 1982, n. 19, in ordine all'accertamento della compatibilità dello strumento urbanistico con la tutela dell'ambiente e la difesa della salute dei lavoratori dell'Azienda U.S.L. di Cesena;
- è stata effettuata la comunicazione della Variante urbanistica alle autorità militari, come attestato da nota prot. com. 1428/2010.
- in coerenza con le considerazioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi, il presente Accordo di Programma è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e che, al fine di evitare un aggravio dovuto alla duplicazione delle procedure, ciò è avvenuto nell'ambito delle disposizioni dettate dal combinato degli artt. 5 e 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i., con richiesta di attivazione di tale procedura formulata con nota prot. com. 36608 del 17.12.2009;

- ai fini dell'espressione del parere dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare nell'ambito della procedura di V.A.S., il Comune di Cesenatico e la Provincia di Forlì-Cesena, in quanto rispettivamente autorità procedente e autorità competente ai sensi dell'art. 1 della L.R. 9/2008, hanno concordato (prot. com. n. 1656 del 19.01.2010) l'individuazione delle seguenti autorità ambientali:
 - 1) Azienda U.S.L. di Cesena;
 - 2) A.R.P.A. Sezione Provincia di Forlì-Cesena;
 - 3) Consorzio di Bonifica Rubicone ora Consorzio di Bonifica Romagna;
- con delibera di Giunta n. 82206/374 del 24.08.2010 l'amministrazione provinciale, ai sensi dell'art. 40 comma 4 della Legge Regionale 20/2000, ha formulato osservazioni, alle quali il Comune è tenuto, ai fini della conclusione dell'accordo e della conseguente variante, ad adeguarsi ovvero ad esprimersi con motivazioni puntuali e circostanziate;
- nell'ambito della formulazione delle osservazioni la Provincia ha espresso inoltre:
 - il parere sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;
 - il parere motivato in merito alla valutazione ambientale strategica della proposta (V.A.S.) ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e degli artt. 5 e 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- sono parte integrante della presente delibera n.3 osservazioni e proposte in merito, di cui n. 1 pervenuta oltre la scadenza del termine di deposito, aventi il contenuto riportato nelle schede di sintesi (doc.1 lettera C);
- visti gli elaborati allegati all'accordo di programma firmato in data 21.12.2009, in sede di Conferenza preliminare depositata agli atti del Comune;
- visti gli elaborati di variante al P.R.G. vigente, allegati all'accordo di programma firmato in data 21.12.2009, in sede di Conferenza preliminare, depositata agli atti del Comune;
- visto il testo dell'accordo di programma, sottoscritto in data 21.12.2009 in sede di Conferenza preliminare, depositata agli atti del Comune;

Considerato che:

- in seguito alle risultanze della conferenza di servizi di cui sopra, ai pareri con prescrizioni espressi degli enti, alle osservazioni formulate dai cittadini in sede di pubblicazione, ed alle riserve/osservazioni formulate dall'amministrazione provinciale, nell'ambito delle procedure di cui all'art. 40 della Legge Regionale 20/2000, il Comune ha provveduto ai fini della conclusione dell'accordo e della conseguente variante:
 - ad adeguarsi ovvero ad esprimersi con motivazioni puntuali e circostanziate nell'ambito del testo dell'accordo finale sottoscritto in data 26.08.2010;
 - a provvedere alla revisione/integrazione degli elaborati progettuali allegati alla proposta all'accordo di programma firmato in data 21.12.2009;
 - alla revisione della variante normativa e cartografica allegata alla proposta all'accordo di programma firmato in data 21.12.2009;

nello specifico:

1. in sede di controdeduzione alle osservazioni pervenute - prot. 10097 del 07.04.2010 - prot.8256 del 19.03.2010 (per il cui contenuto si rimanda alle schede di sintesi di cui al Doc.1 lettera C), si è deciso di rivedere la scelta del parcheggio multipiano, sito in viale dei Mille in prossimità di via Anita Garibaldi, trasformandolo in parcheggio pubblico a raso per un totale di posti auto pari a 34; le economie derivanti dalla non attuazione del multipiano, in accoglimento di quanto richiesto dalla Provincia di Forlì-Cesena, saranno destinate:
 - alla realizzazione del parcheggio a raso di cui sopra;
 - alla riqualificazione dell'ingresso del Parco pubblico di Levante con relativo parcheggio;

- alla riqualificazione del tratto di via dei Mille dal Liceo scientifico a via Zara;
- al completamento delle opere riguardanti la colonia Prealpi;
- ai monitoraggi degli effetti ambientali (rumore, emissioni in atmosfera, congestione) necessari per la rivisitazione del PUT in ordine agli assi stradali di via dei Mille e di viale Carducci e del parcheggio a raso sito in via dei Mille in prossimità di via Anita Garibaldi, nelle modalità da concordare con il Comune con atto separato;

2. a seguito della conclusione dei lavori della conferenza dei servizi si è ritenuto opportuno, apportare alcune modifiche dei parametri urbanistici definiti in sede preliminare, che ha comportato una marginale variazione dei contenuti dell'art. 168 delle N.T.A. del P.R.G. rispetto la versione sottoscritta in data 21.12.2009, atto a disciplinare il P.U.A. oggetto del presente Accordo.

Tale proposta di modifica normativa è stata sottoposta all'attenzione degli Enti partecipanti alla conferenza e valutata, dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Forlì-Cesena, coerente rispetto agli esiti della Conferenza dei Servizi e funzionali alla corretta attuazione delle previsioni oggetto della proposta di Accordo sottoscritta in sede di conferenza preliminare.

3. in relazione alle osservazioni formulate dalla Provincia ai sensi dell'art.40 della L.R.20/2000:

- a) *“si ritiene necessario provvedere, con apposito atto, alla definizione della zona a traffico limitato (Z.T.L.) riferita al comparto ex Nuit, al fine di corrispondere adeguatamente ai requisiti urbanistici in tema di parcheggi pertinenziali richiesti dalla D.C.R. 1253/1999 e s.m.i. per la nuova struttura commerciale ivi prevista”.*
- b) *Si evidenzia che per la redazione degli elaborati costitutivi del presente Accordo nella loro forma finale è necessario far confluire in essi la documentazione integrativa trasmessa successivamente alla sottoscrizione della proposta preliminare, eventualmente modificata in recepimento delle indicazioni contenute nel presente atto.*
- c) *Si chiede di dare conto della quantificazione e della destinazione, transitoria e finale, degli standards pubblici originati dalle trasformazioni in oggetto.*

Il comune ha provveduto ad integrare testo del accordo sottoscritto in data 26.08.2010 come di seguito specificato;

si ritiene:

- a) *di rinviare la definizione della ZTL, con apposito atto (successivo alla conclusione dell'Accordo), al rilascio del certificato di agibilità dei locali appartenenti alla galleria commerciale;*
- b) *di integrare la documentazione costitutiva del presente Accordo con quella pervenuta successivamente alla sottoscrizione della proposta preliminare come da art. 11 , così modificato del presente accordo, al quale si rinvia;*
- c) *di riportare di seguito la tabella riassuntiva della quantificazione degli standards urbanisti quantificati in relazione all'intervento:*

intervento	Sul	Abitanti teorici	Mq standard P	Mq. Standard verde*
Ex Cif	4.417 mq	205	820 mq	3.280 mq
Ex Gioiosa	2.886 mq	133	532 mq	2.128 mq
Ex San Vigilio	2354 mq	108	432 mq	1.728 mq
Ex Nuit	15.555 mq	////	6.221 mq	9.333 mq**
Totale	25.212 mq	446	8.005 mq	16.469 mq

* verde da monetizzare - ** verde da monetizzare + piazza + percorsi pedonali

4. in relazione alle osservazioni formulate dalla Provincia ai sensi degli art.13-18 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i.:
- a) *Richiamato il parere dell'Ente Gestore, è necessario che risultino assicurate le idonee condizioni di funzionalità del depuratore di Cesenatico per rendere agibili le opere previste nelle aree gravanti sui sollevamenti denominati "Da Mario", "Soldati", "Nuit", "Trento" e "S9".*
 - b) *Per quanto riguarda il bacino scolante che interessa l'intervento dell'area ex Nuit, con recapito nella Vena Mazzarini, si richiama il parere di A.R.P.A. (PGFC 2010/6445) in base al quale "il progetto è ammissibile alla condizione che per lo scarico mappato col n. 27 Vena Mazzarini sia aggiornata la relativa Autorizzazione allo scarico".*
 - c) *Rispetto alla criticità acustica rilevata da A.R.P.A. in merito agli interventi residenziali (ex colonie), si invita l'Amministrazione comunale ad assumere indirizzi e/o impegni affinché i nuovi fabbricati di progetto siano dotati dei più idonei sistemi di protezione passiva dal rumore e per definire criteri che, tenendo conto dell'elasticità stagionale delle pressioni ambientali cui risulta sottoposta tale parte di città, siano volti ad assicurarne il rispetto dei limiti fissati dalla classificazione acustica vigente.*
 - d) *Alla luce di quanto complessivamente sopra descritto, si ritiene opportuno che l'Amministrazione comunale si impegni in una rivisitazione del P.U.T. approvato prevedendo per entrambi gli assi stradali in questione, ossia Viale Carducci e Via dei Mille, un monitoraggio degli effetti ambientali (rumore, emissioni in atmosfera, congestione) che consideri le diverse condizioni stagionali caratterizzanti il contesto.*

Il comune ha provveduto ad integrare testo del accordo sottoscritto in data 26.08.2010 come di seguito specificato;

Si ritiene:

- a) *di subordinare il rilascio del certificato di agibilità delle opere che riguardano gli interventi delle colonie San Vigilio-Gioiosa- Ex C.I.F. che gravitano sui sollevamenti "Da Mario", "Soldati", "Nuit", "Trento" e "S9", alla funzionalità del depuratore di Cesenatico come da parere dell'ente gestore;*
 - b) *di subordinare il rilascio del certificato di agibilità del comparto denominato ex NUIT allo aggiornamento dell'autorizzazione allo scarico mappato con il n.27;*
 - c) *di prescrivere che nella convenzione siano assunti gli impegni ai fini di garantire i limiti fissati dalla classificazione acustica per gli interventi relativi alle tre ex colonie;*
 - d) *accogliere l'osservazione riferita alla rivisitazione del PUT, pur non essendo ancora approvato, che tenga conto dei dati prodotti dai monitoraggi degli effetti ambientali (rumori, emissioni in atmosfera, congestione) riferiti all'ambito interessato dalla via dei Mille e viale Carducci e utilizzare le economie derivanti dal non realizzazione del multipiano a questo scopo oltre alla realizzazione degli interventi sopra descritti;*
5. in relazione al parere ai sensi dell'art.5 della L.r. 19/2008 favorevole con prescrizioni da adottarsi in fase esecutiva:
- a) *dovranno essere attentamente valutati tutti gli aspetti della progettazione relativi alla risposta sismica di sito messi in luce dalla relazione geologica, con particolare riguardo alla frequenza caratteristica, ai parametri di accelerazione, velocità e spostamento indotti, al potenziale di liquefazione ed al cedimento post-sismico.*
 - b) *Al fine di limitare il fenomeno di salinizzazione della falda freatica, sarà inserita nelle Norme di Piano la seguente prescrizione: nella realizzazione di vani interrati, il prosciugamento dello scavo tramite interventi di dewatering sarà effettuato solo successivamente alla realizzazione di una barriera idraulica al contorno (es. diaframma infisso nelle argille sottostanti la falda freatica). Per preservare la possibilità di monitorare il tenore salino della falda, si chiede di mantenere in opera i piezometri installati per le indagini geologiche, se non in intralcio alle operazioni di cantiere.*

Il comune ha provveduto ad integrare testo dell'accordo sottoscritto in data 26.08.2010 come di seguito specificato:

in accoglimento delle prescrizioni contenute nel parere della Provincia ai sensi dell'art.5 della L.R. n.19/2008 si ritiene riportare tali prescrizione all'art.168 delle NTA come modificato dal presente accordo;

Visti inoltre:

- gli elaborati progettuali integrativi ed in parte sostitutivi di quelli allegati all'accordo di programma firmato in data 21.12.2009 in sede di Conferenza preliminare, ed allegati all'accordo di programma, sottoscritto in data 26.08.2010, in sede di Conferenza conclusiva, come di seguito elencati:

Tav. 0.01 Elenco elaborati finali

Tav. 0.03 Tabelle riassuntive dell'accordo di programma

Tav. 0.06 Tavola unica di inquadramento di tutti gli interventi 1:2500

Tav. 0.072 Relazione d'integrazione rapporto ambientale: procedura di Vas (D.lgs 4/2008)

Tav. 0.073 Relazione d'integrazione rapporto ambientale: sintesi non tecnica procedura di Vas (D.lgs 4/2008)

Tav. 0.08 Aree da cedere 1:500

Tav. 0.09 Individuazione dei comparti attuativi e cronoprogramma 1:500/1000

Tav. 6.01 Relazione di fattibilità geotecnica

Tav. 1 - geologia Integrazioni alla relazione geologica

Tav. 10263/1 Indagini geognostiche

Tav. 10263/2 Analisi di laboratorio

Tav. 930.01/2010 Relazione tecnica - analisi della liquefazione area ex Nuit

Tav. 930.04/2010 Relazione tecnica - analisi della liquefazione area San Vigilio

Tav. 930.03/2010 Relazione tecnica - analisi della liquefazione area Gioiosa

Tav. 930.02/2010 Relazione tecnica - analisi della liquefazione area Cif

Tav. 930.05/2010 Relazione tecnica - analisi della liquefazione area Prealpi

Tav. 930.05/2010 Relazione tecnica - caratterizzazione sismica di 2°livello prove sismiche area Prealpi

Tav. 930.01/2010 Relazione tecnica - caratterizzazione sismica di sito, analisi puntuale di 3°livello area ex Nuit

Tav. 930.02/2010 Relazione tecnica - caratterizzazione sismica di sito, analisi puntuale di 3°livello area ex Cif

Osservazioni sul parere Arpa riferito al procedimento Vas sull'impatto acustico dell'area ex Nuit

Tav. 0.001 Comparto residenziale ex colonie: San Vigilio - Gioiosa - Cif - Calcolo superficie coperta(Scop) e superficie scoperta (Sscop)

Tav. 0.002 Comparto residenziale ex colonie: San Vigilio - Gioiosa - Cif - Calcolo superficie permeabile(Sp) e superficie impermeabile (Simp)

Tav. 0.003 Comparto residenziale ex colonie: San Vigilio - Gioiosa - Cif Calcolo superficie utile lorda (Sul)

Tav. 0.004 Comparto residenziale ex colonie: San Vigilio - Gioiosa - Cif - Calcolo superficie utile (Su) e superficie non residenziale (Snr)

Tav. 0.005 Comparto residenziale ex colonie: San Vigilio - Gioiosa - Cif - Numero complessivo alloggi

Tav. 0.006 Comparto residenziale ex colonie: San Vigilio - Gioiosa - Cif Parcheggi interrati

Tav. 5.00 Relazione tecnico illustrativa del progetto

Tav. 5.76 Computo metrico estimativo

Tav. 5.77 Quadro Economico

Tav. 5.02 Relazione impatto acustico

Tav. 5.70 Planimetria stato futuro e viabilità, sezione stradale
 Tav. 5.71 Planimetria stato futuro impianti fognatura bianca con particolari ed invarianza idraulica
 Tav. 5.75 Relazione e calcolo invarianza idraulica
 Tav. 5.80 Planimetria Impianto di illuminazione ed irrigazione
 Tav. 5.81 Relazione impianto di illuminazione pubblica
 Tav. 0.22/1 Planimetria stato attuale
 Tav. 0.22 Planimetria stato futuro e viabilità
 Tav. 0.22a Planimetria stato futuro impianti fognatura bianca con particolari ed invarianza idraulica
 Tav. 0.22b Planimetrie impianti di illuminazione pubblica, linee media e bassa tensione, telecom, rete acquedotto pubblico ed irrigazione
 Tav. 0.22c Relazione tecnica impianto di illuminazione pubblica
 Tav. 0.22d Relazione e calcolo invarianza idraulica
 Tav. 0.22e Computo metrico estimativo
 Tav. 0.22f Stralcio particellare
 Tav. 0.22g Relazione tecnica illustrativa
 Tav. 0.22h Relazione impatto acustico
 Tav. 0.22i Quadro economico
 Tav. 0.23 Prospetto recinzione e particolari
 Tav. 0.30 Piani di sicurezza e coordinamento
 Tav. 1.004 Relazione tecnico-illustrativa sul rispetto dei requisiti igienico sanitari
 Tav. 1.403 Prospetto est 1:100
 Tav. 1.600 Pianta liv. 0 1:200
 Tav. 1.610 Pianta liv. -1 1:200
 MPR002 Impianti Meccanici - Analisi del fattore di luce diurna
 Tav. 2.002 Relazione Illustrativa degli accorgimenti adottati per il superamento delle barriere architettoniche
 Tav. 2.700 Superamento delle Barriere architettoniche
 Tav. 3.002 Relazione Illustrativa degli accorgimenti adottati per il superamento delle barriere
 Tav. 3.700 Superamento delle Barriere architettoniche
 Tav. 4.113 Pianta piano locali impianti, tecnici, servizi comuni 1:100
 Tav. 4.120 Pianta liv. -1 1:100
 Tav. 7.001 Relazione tecnica illustrativa
 Tav. 7.002 Computo metrico estimativo
 Tav. 7.003 Quadro economico
 Tav. 7.100 Rilievo stato attuale
 Tav. 7.200 Planimetria stato futuro, viabilità e segnaletica, sezione stradale
 Tav. 7.300 Planimetria stato futuro impianti fognatura bianca con particolari
 Tav. 7.400 Planimetria stato futuro impianti rete acquedotto pubblico
 Tav. 7.500 Planimetria stato futuro impianti illuminazione pubblica
 Tav. 7.600 Relazione tecnica impianto di illuminazione pubblica
 Tav. 7.700 Planimetria stato futuro impianti rete enel bassa/media tensione
 Tav. 6.00 Relazione descrittiva
 Tav. 6.01 Relazione geologica e geotecnica
 Tav. 6.02 Progetto invarianza idraulica
 Tav. 6.03 Relazione invarianza idraulica
 Tav. 6.04 Calcolo invarianza idraulica
 Tav. 6.05 Relazione sismica
 Tav. 6.06 Rilievo stato attuale
 Tav. 6.07 Progetto Architettonico
 Tav. 6.08 Elaborato preliminare strutturale
 Tav. 6.09 Computo metrico estimativo fabbricato residenziale
 Tav. 6.10 Computo metrico estimativo appartamento custode
 Tav. 6.11 Computo metrico estimativo sala collettiva
 Tav. 6.12 Computo metrico estimativo opere esterne
 Tav. 6.14 Relazione di clima acustico

Tav. 6.15 Quadro economico

Tav. 6.16 Quadro economico totale

Tav. 1 E-SP Progetto impianti elettrici piano terra

Tav. 2 E-SP Progetto impianti elettrici appartamento

Tav. 1 Q Schema blocchi e schemi unifilari quadri elettrici

Tav. 1 CAP-IE Capitolato impianti elettrici, di illuminazione, speciali

Tav. 1 M Planimetria piano terra e appartamento tipo: impianto riscaldamento, gas, idrico

Tav. 2 M Planimetria piani 1,2,3,4 e appartamenti tipo: impianto riscaldamento, gas,

Tav. 3 M Schema funzionale con regolazione impianti meccanici

Tav. 1 CAP-IM Capitolato impianti meccanici;

- il testo dell'art. 168 delle norme tecniche di attuazione del PRG, degli interventi previsti, come da accordo di programma sottoscritto in data 26.08.2010 in sede di conferenza conclusiva, e gli elaborati cartografici di seguito elencati:
 - Tav. 8 foglio 3
 - Tav. 8 foglio 6
 - Tav. 8 foglio 10 (Doc.1 lettera B);
- il testo dell'accordo di programma, sottoscritto in data 26.08.2010 in sede di Conferenza conclusiva, (Doc.1 lettera A);
- lo schema di convenzione allegato all'accordo di programma sottoscritto in data 26.08.2010 in sede di Conferenza conclusiva, (Doc.1 lettera B);
- l'atto di accertamento della conformità urbanistica ed edilizia, reso dal Responsabile dello Sportello Unico, ai sensi del comma 2 dell'art. 7 della L.R. 31/2002 (Doc.1 lettera D);
- Visto il parere espresso ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile del competente settore, in ordine alla regolarità tecnica;
- Uditi gli interventi riportati nell'allegato dibattito trascritto da nastro (allegato F);
- Con n.9 voti favorevoli e n.7 contrari (Righi, Zennaro, Buda R., Bernieri, Tavani, Soragni, Gasperini), resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di ratificare ai sensi del comma 5 dell'art. 40 della Legge Regionale 20/2000 l'Accordo di Programma in variante alla pianificazione urbanistica comunale, come sottoscritto in data 26.08.2010, in sede di conferenza conclusiva, avente ad oggetto: "ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE E DEGLI STABILI EX NUIT, AREA EX COLONIA CIF, AREA COLONIA GIOIOSA, AREA COLONIA SAN VIGILIO, AREA COLONIA PREALPI, AREA VIA DEI MILLE, VIALE SABOTINO, VIA MILANO, VIA VENEZIA . INTERVENTI FINALIZZATI ALLA ATTUAZIONE DELL'INTERESSE PUBBLICO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DEL VIALE DEI MILLE, DI VIA MILANO, DI VIA VENEZIA, DELL'INGRESSO PRINCIPALE AL PARCO DI LEVANTE DELLA VIA GRAZIA DELEDDA, DI VIA PANZINI E AL CONCORSO ECONOMICO ED OPERATIVO NELL'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX PREALPI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ATTUAZIONE DI ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE";
2. di dichiarare l'Accordo di cui al precedente punto 1. unitamente a tutta la documentazione tecnica e gli elaborati, elencati al Doc.1, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di dare atto che l'Accordo di Programma comporta:
 - variante all'art.168 delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale vigente e cartografica Tav. 8 foglio 3 - Tav. 8 foglio 6 - Tav. 8 foglio 10;
 - controdeduzione alle osservazioni presentate dai cittadini e dall'Amministrazione Provinciale;

- accoglimento delle prescrizioni formulate dall' Amministrazione provinciale nell'ambito del parere sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 19/2008.

-

- delibera -

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma IV – del decreto legislativo 267/2000.

=====

Dopo l'appello iniziale si è verificata la seguente variazione nel numero dei consiglieri presenti in aula:

PRESENTI alla votazione dell'argomento in oggetto n.16 consiglieri.

=====

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

GAVAGNI TROMBETTA IRIS

