CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA

ASTA n. 3426

TRIBUNALE DI TORINO

Liquidazione Giudiziale 39/2026

Data dichiarazione: 03/02/2026

G.D. Dott.ssa Francioso Maria Teresa

Curatore**:** Dott. Davide Borla

INDICE:

1. MODALITÀ DI VENDITA E PARTECIPAZIONE 1
2. VISIONE DEI BENI E SOPRALLUOGHI 3
3. AGGIUDICAZIONE DEI BENI E TERMINI DI PAGAMENTO 4
4. TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ E RITIRO DEI BENI 5
5. DISPOSIZIONE FISCALI 8
6. CONDIZIONI DI VENDITA 10
7. DISPOSIZIONI CONCLUSIVE 10
8. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA 11

--

Aste Business S.r.l, operante in qualità di soggetto specializzato ex art. 216 co. 2 CCII, su incarico del Curatore della procedura di Tipo Procedura, a seguito di autorizzazione ricevuta degli organi della procedura e del Giudice Delegato

AVVISA

che la vendita dei beni riportati nell'allegato "**3426 - Elenco lotti**", acquisiti all'attivo della procedura in intestazione, avverrà tramite la propria piattaforma www.astebusiness.it con modalità e le condizioni di seguito indicate.

1. MODALITÀ DI VENDITA E PARTECIPAZIONE

1.1. L'asta si svolgerà in modalità telematica tipo eBay con scadenza a tempo prestabilito.

1.2. L'asta è svolta ai sensi dell'art. 216 co. 2 CCII e 217 CCII.

1.3. Ai sensi dell'art. 216 comma 7 CCII è prevista la possibilità per gli interessati di formulare offerte di acquisto a partire dal 75% del prezzo posto come base d'asta.

1.4. La data di inizio asta e quella di fine asta sono indicate sopra**.** L'orario di chiusura dell'asta/delle aste potrebbe/potrebbero variare a causa dell'applicazione del Time Extension.

1.5. Per partecipare all'asta è necessario registrarsi al portale www.astebusiness.it cliccando l'apposito pulsante "Registrati", in alto a destra, inserendo quindi i dati richiesti che variano a seconda della tipologia di utente (privato o azienda).

1.6. Una volta registrati occorre effettuare il log-in utilizzando le credenziali inserite durante la fase di registrazione, quindi accedere alla scheda dell'asta, cliccare sul pulsante "Partecipa all'asta" presente nella scheda dell'asta o sul pulsante "Fai Offerta", presente nella scheda del lotto, quindi procedere al versamento della cauzione seguendo le istruzioni**.**

1.7. È necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare alla vendita. Non è quindi possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare. In caso di aggiudicazione dei beni Aste Business e la procedura provvederanno – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento al soggetto offerente.

1.8. Per partecipare all'asta è previsto il versamento della cauzione mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato nella pagina dell'asta e in quella dei singoli lotti. Il versamento con carta di credito sarà effettuabile quando mancano meno di quattro giorni al termine dell'asta. Il versamento con carta di credito non sarà possibile in caso di cauzione versata sul conto corrente della procedura.

1.9. Alcuni lotti possono richiedere un deposito specifico in relazione al valore del prezzo base ovvero un deposito aggiuntivo, da versare a seguito dell'aggiudicazione, a titolo di garanzia della corretta esecuzione delle operazioni di ritiro. In tale caso verrà indicato nella pagina del lotto.

1.10. In caso di **bonifico bancario**, il versamento dovrà avvenire in modo tale che l'accredito dell'importo sia visibile sul conto corrente di Aste Business **entro le ore 09:00** del giorno indicato quale termine dell'asta.

Di seguito i dati bancari di Aste Business:
Banca Monte dei Paschi di Siena
Intestatario Aste Business S.r.l.
IBAN IT37J0103063151000061267203
BIC/SWIFT PASCITM1BPO
Causale: Versamento cauzione partecipazione asta XXXX lotto _____ (indicare il numero di lotto soltanto se questo richiede un deposito specifico).

Gli importi di cauzione verranno versati e gestiti direttamente da Aste Business. Nel caso in cui un offerente non si aggiudichi alcun lotto, la cauzione versata verrà restituita nella medesima modalità in cui è stata ricevuta. In particolare, in caso di versamento con carta di credito, la restituzione sarà automatica mentre, in caso di versamento con bonifico bancario, la restituzione avverrà entri 10 (dieci) giorni lavorativi, dedotte le spese bancarie, salvo il verificarsi di imprevisti documentati o diverse disposizioni della Procedura.

1.11. Gli interessati dovranno inviare la relativa contabile ed il "modulo di ricevuta deposito cauzionale", compilato e sottoscritto, scaricabile dal sito web cliccando il pulsante "partecipa all'asta/fai offerta" quindi "versa cauzione con bonifico bancario".

1.12. In caso di beni mobili iscritti al PRA con revisione scaduta è preclusa la partecipazione agli utenti non aventi sede legale o residenza nel territorio italiano. In caso di partecipazione e aggiudicazione l'offerta non verrà considerata e i beni verranno aggiudicati al secondo miglior offerente in possesso dei giusti requisiti. Aste Business tratterà la cauzione versata dal precedente miglior offerente a titolo di penale per il mancato rispetto delle condizioni di vendita.

1.13. Aste Business provvederà ad abilitare l'utente partecipante che ha versato la cauzione soltanto nel momento in cui l'accredito dell'importo pagato sarà visibile sul conto corrente indicato. In caso di versamento con carta di credito l'abilitazione all'asta sarà automatica.

1.14. Dalla data indicata quale "inizio asta" gli utenti che avranno proceduto correttamente al versamento del deposito cauzionale potranno presentare le proprie offerte di acquisto per mezzo della piattaforma. Ciascun utente potrà monitorare lo stato della propria offerta (vincente/perdente) direttamente dalla pagina del lotto o dalla propria area riservata. Qualora la sua offerta venisse superata verrà avvisato in tempo reale sia dalla piattaforma, per mezzo di apposite label poste vicino al prezzo raggiunto, sia a mezzo mail, e potrà rilanciare fino alla cifra che riterrà opportuna, entro il termine di fine asta.

1.15. **Se la vendita avviene in singoli lotti ed è previsto il lotto completo,** l'asta prevede la possibilità da parte dei partecipanti di presentare simultaneamente offerte per i singoli lotti e per il lotto completo. Nel caso in cui fossero presenti offerte per il lotto completo spetterà al Curatore decidere se procedere con l'aggiudicazione nei confronti del miglior offerente per il lotto completo o, viceversa, procedere con l'aggiudicazione nei confronti dei migliori offerenti per i singoli lotti, nell'interesse della procedura. La piattaforma avviserà i partecipanti qualora, nel corso dell'asta, dovessero pervenire offerte per il lotto completo. Gli offerenti possono verificare la sommatoria delle offerte pervenute per i singoli lotti e per il lotto completo cliccando la scritta "Clicca qui per confrontare le offerte", posta sotto al prezzo.

1.16. Le offerte presentate tramite piattaforma www.astebusiness.it si intendono irrevocabili ex art. 1329 comma 1 c.c. dal momento della loro presentazione e sino alla comunicazione di avvenuta o meno aggiudicazione da parte di Aste Business. La comunicazione può avvenire via mail o tramite la label posta nella pagina del lotto.

1.17. Ai fini del sollecito svolgimento della procedura di vendita, ai sensi dell'art. 216 co. 4 CCII, non è previsto il passaggio sul Portale delle Vendite Pubbliche per la presentazione della prima offerta. L'asta competitiva si svolgerà interamente sulla piattaforma www.astebusiness.it.

1.18. Per garantire la massima competitività, le vendite on-line effettuate mediante la piattaforma www.astebusiness.it sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che, se uno degli offerenti inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi tre minuti di gara, l'asta per quel lotto, e per tutti i lotti dell'asta, viene prolungata per ulteriori tre minuti dando così modo agli altri offerenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo dell'asta.

2. VISIONE DEI BENI E SOPRALLUOGHI

2.1. L'ubicazione dei beni è indicata nella scheda dell'asta e in quella dei singoli lotti.

2.2. Costituisce onere di ogni interessato la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla procedura e nell'elenco lotti predisposto Aste Business.

2.3. Gli interessati possono richiedere informazioni sui beni in vendita e un appuntamento per effettuare un sopralluogo contattando il referente della società Aste Business, i cui recapiti sono indicati nella pagina dell'asta e in quella dei singoli lotti.

2.4. L'appuntamento per prendere visione dei beni deve essere richiesto con un preavviso minimo di 10 (dieci) giorni lavorativi. Aste Business si riserva comunque la facoltà di non dar corso al sopralluogo qualora tale termine non venga rispettato, qualora siano già stati effettuati altri sopralluoghi, circostanza della quale verrà data evidenza nella pagina dell'asta, ovvero qualora la richiesta pervenga quando manchino meno di 5 (cinque) giorni lavorativi al termine dell'asta.

2.5. Gli interessati riceveranno dal referente dell'asta una mail con indicata la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento. Lo stesso dovrà provvedere a confermare l'appuntamento con le modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta

2.6. Gli interessati effettueranno il sopralluogo sotto propria esclusiva e personale responsabilità con contestuale manleva nei confronti degli organi concorsuali e di Aste Business.

2.7. L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del referente di Aste Business e/o della Procedura concorsuale ovvero di un delegato nominato dalle stesse.

2.8. Nel corso del sopralluogo è assolutamente vietato manomettere/utilizzare/provare i beni in vendita ovvero adottare comportamenti che possono risultare pericolosi.

3. AGGIUDICAZIONE DEI BENI E TERMINI DI PAGAMENTO

3.1. **L'aggiudicazione è definiva**. È prevista la possibilità da parte del Giudice Delegato di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 217 CCII.

3.2. Fatte salve le disposizioni relative al lotto completo di cui al punto 1.15**,** l'offerente che al termine dell'asta avrà formulato l'offerta più alta per un determinato lotto diverrà aggiudicatario.

3.3. Aste Business invierà all'aggiudicatario le note di pagamento contenenti le istruzioni per procedere al versamento del saldo del prezzo, sia per quanto riguarda i lotti aggiudicati, sia per quanto riguarda le commissioni d'asta dovute ad Aste Business, che saranno calcolate in misura pari al **10% (dieci per cento)** oltre IVA, sul prezzo di aggiudicazione.

3.4. L'aggiudicatario sarà tenuto ad effettuare i suddetti pagamenti entro e non oltre **10 (dieci) giorni solari consecutivi** dal termine dell'asta, compreso il pagamento di eventuali altri oneri dovuti ad Aste Business. Questi ultimi sono dettagliatamente identificati all'interno della scheda di ogni lotto e riepilogati al momento della presentazione di ogni offerta per mezzo della piattaforma. In presenza di lotti con importi economici rilevanti, la tempistica di cui sopra potrà essere soggetta a variazioni di comune accordo con il Curatore. In tal caso ne verrà data evidenza nella pagina dell'asta e in quella dei lotti in questione. In caso di aggiudicazione del lotto completo il termine per effettuare il saldo del prezzo sarà pari a **30 (trenta) giorni solari consecutivi**.

3.5. Il pagamento/saldo del prezzo di aggiudicazione avverrà direttamente sul conto corrente della procedura.

3.6. La cauzione già versata dall'aggiudicatario verrà quindi restituita ad avvenuto e completo pagamento/saldo del prezzo come sopra stabilito. In casi particolari può essere previsto che la cauzione venga restituita a seguito delle operazioni di ritiro; in tal caso verrà indicato nella pagina del lotto.

3.7. In caso di mancato integrale e tempestivo pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, delle commissioni d'asta o degli ulteriori oneri previsti dalle presenti condizioni, potrà essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione definitiva della cauzione. Il 50% della cauzione sarà trattenuto da Aste Business a titolo di penale convenzionale per le attività svolte, i costi sostenuti e i pregiudizi derivanti dall'inadempimento; il restante 50% sarà versato alla Procedura, parimenti a titolo di penale, salvo il diritto della stessa al risarcimento dell'eventuale maggior danno. Resteranno dovute ad Aste Business le commissioni d'asta maturate. Non saranno invece addebitati i compensi relativi ad attività non eseguite, compresi, ove previsti, i costi di supervisione al ritiro.

3.8. L'inadempimento relativo a quanto sopra potrà costituire valida fonte di responsabilità anche per i danni provocati alla Procedura. La Procedura, a Suo insindacabile giudizio, potrà indire un nuovo esperimento di vendita oppure, ove consentito dal provvedimento di vendita e previa autorizzazione del Giudice delegato, interpellare il soggetto che abbia presentato la successiva migliore offerta valida, invitandolo a confermare per iscritto, entro il termine assegnato, la propria disponibilità all'acquisto al prezzo originariamente offerto ed eventualmente versare una nuova cauzione. L'interpello non comporterà alcuna aggiudicazione automatica né manterrà vincolata l'offerta originaria del soggetto interpellato.

3.9. Le disposizioni di cui agli artt. 3.7 e 3.8 si applicano anche qualora il soggetto aggiudicatario abbia partecipato all'asta senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente documento.

3.10. La consegna dei beni agli aggiudicatari verrà effettuata sotto supervisione di Aste Business (o persona da questi incaricata) alle tariffe indicate all'interno della pagina del singolo lotto alla voce "altri oneri", salvo diverse precisazioni.

3.11. **In caso di beni depositati presso un deposito concesso in locazione ad Aste Business nel quale viene svolta anche altra attività**, la consegna dei beni agli aggiudicatari verrà effettuata da parte di Aste Business alle tariffe indicate all'interno della pagina del singolo lotto alla voce "altri oneri", salvo diverse precisazioni.

4. TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ E RITIRO DEI BENI

4.1. Il trasferimento di proprietà dei beni aggiudicati ed il loro godimento avverrà al momento dell'avvenuto saldo del prezzo di aggiudicazione e degli ulteriori oneri sopra citati, da parte dell'aggiudicatario.

4.2. Per i beni mobili registrati il trasferimento di proprietà dei beni aggiudicati avverrà per mezzo di un'agenzia pratiche auto incaricata da Aste Business a seguito del pagamento/saldo del prezzo di aggiudicazione, delle commissioni e di eventuali altri oneri spettanti ad Aste Business e delle imposte di legge. Tutti gli oneri ad esse relativi, comprese le spese dell'eventuale cancellazione dei gravami iscritti sugli stessi, saranno a completo carico dell'aggiudicatario. Le tariffe per l'espletamento delle pratiche di passaggio di proprietà sono messe a disposizioni degli interessati. Trattandosi di vendita di beni in ambito concorsuale, le tempistiche per l'espletamento delle pratiche non sono prevedibili a priori in quanto dipendenti da adempimenti burocratici indipendenti da Aste Business o dall'agenzia pratiche auto incaricata.

4.3. Il ritiro dei beni dovrà avvenire entro **30 (trenta) solari consecutivi** (**60 giorni in caso di aggiudicazione del lotto completo)** dalla data di perfezionamento della vendita/trasferimento di proprietà. In presenza di lotti di dimensioni rilevanti (composizione/caratteristiche), la tempistica di cui sopra potrà essere soggetta a variazioni di comune accordo con il Curatore. In tal caso ne verrà data evidenza nella pagina dell'asta e in quella dei lotti in questione.

4.4. La durata consentita per il ritiro di un determinato lotto è indicata all'interno della relativa pagina, pubblicata sulla piattaforma www.astebusiness.it. Come menzionato nella sezione precedente, la consegna dei beni avverrà sotto supervisione di Aste Business o di persona da questi incaricata. Il servizio di supervisione è gratuito per il primo giorno mentre, per i giorni successivi, comporta un costo pari a **250 €/gg** (duecentocinquanta euro al giorno) per un massimo di 8 ore lavorative, salvo se diversamente indicato nella pagina del lotto.

4.5. Le operazioni di ritiro saranno coordinate da Aste Business., che si occuperà, tramite proprio personale incaricato o un delegato, di aprire e chiudere i locali per conto della procedura e a presenziare in loco. Aste Business assegnerà quindi ad ogni aggiudicatario una giornata ed

orario prefissati in potranno effettuare il ritiro, come di seguito determinato. Salvo diversi accordi intercorsi direttamente con il personale incaricato da Aste Business o dalla Procedura, i ritiri si svolgeranno nella data ed orario indicati nella mail di convocazione e, in ogni caso, dal lunedì al venerdì nelle seguenti fasce di orario: **09:00-13:00/14:00-18:00**.

4.6. Qualsiasi modifica a quanto sopra dovrà essere necessariamente pre-concordata per iscritto con Aste Business o con il referente di zona indicato sulla pagina dell'asta

4.7. Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse provvedere al ritiro nel giorno e nell'ora indicati da Aste Business, potrà richiedere di essere ammesso a ritirare in giornate ed orari diversi da quelli stabiliti. In tal caso, Aste Business, compatibilmente con gli impegni del proprio personale incaricato, potrà accordare la richiesta riservandosi comunque di applicare costi aggiuntivi pari a pari a **300 €/giorno** (trecento euro al giorno), oltre IVA di legge, a titolo di rimborso. Tali oneri dovranno essere versati dall'aggiudicatario prima di effettuare le operazioni di asporto.

4.8. Nel caso in cui l'aggiudicatario non comunichi l'impossibilità di procedere con il ritiro nella data concordata con un preavviso di almeno 72 h, lo stesso sarà tenuto a pagare una penale pari ad **€ 250 (euro duecentocinquanta) oltre IVA** fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

4.9. Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse provvedere al ritiro entro **il termine di ritiro stabilito dal perfezionamento della vendita di cui al punto 4.3**, eccetto per casi di forza maggiore o eventi a lui non imputabili, verrà applicata una penale di **100 €/gg (cento euro al giorno)** a titolo di indennità di occupazione, il tutto salvo diverse indicazioni contenute nella pagina del lotto. Tali costi dovranno essere saldati prima di procedere al ritiro dei beni. Sarà inoltre trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.

4.10. Se il ritardo dovesse protrarsi oltre i **30 (trenta) giorni dal termine di ritiro di cui sopra**, la vendita potrebbe ritenersi risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria. Potrà quindi disporre una nuova vendita del bene aggiudicato addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta, ovvero rottamare/smaltire i beni oggetto di aggiudicazione al fine di liberare i locali, ponendo i costi a completo carico dell'aggiudicatario, il tutto salvo il risarcimento del maggior danno.

4.11. Al fine di procedere al ritiro dei beni, l'aggiudicatario dovrà presentare ad Aste Business e/o al personale da questi incaricata a supervisionare il ritiro, oltre alla fattura di acquisto/conferma di aggiudicazione, anche apposita liberatoria per possibili danni causati a persone o cose durante le operazioni di asporto. Il fac-simile di liberatoria verrà inviato da Aste Business.

4.12. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalesse di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, dovrà essere prodotta delega sottoscritta in favore del soggetto che ne provvederà. Il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno consegnare ad Aste Business apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario.

4.13. L'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.

4.14. Il ritiro dei lotti aggiudicati dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, senza arrecare alcun danno agli immobili e preservando lo stato dei luoghi e degli altri beni non ricompresi nella vendita. È onere dell'aggiudicatario procedere al ritiro in ottemperanza alle normative vigenti, con particolare attenzione alla sicurezza sul luogo di lavoro.

Nel caso in cui le operazioni di asporto comportassero modifiche forzate allo stato dell'immobile, come ad esempio la rimozione della copertura, o la rimozione di pareti divisorie in vetro/alluminio, l'aggiudicatario si impegna a ripristinarle, a propria cura e spese, garantendo il ripristino delle stesse qualità e caratteristiche, insistenti al momento dell'amozione. Nel caso in cui le operazioni di asporto o in conseguenza di esse si creassero buche o cavedi e/o dovessero residuare buche e/o cavedi quale conseguenza dell'asporto, l'aggiudicatario si obbliga a riempirle con materiale idoneo assicurando che la superfice risulti in calcestruzzo e che sia calpestabile, sicura, stabile e al medesimo livello di quella circostante.

Saranno a carico dell'aggiudicatario, anche qualora si avvalga di un soggetto delegato al ritiro, tutti gli oneri derivanti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dalle operazioni di smontaggio, classificazione, separazione, movimentazione, asporto e trasporto a destinazione dei beni aggiudicati, nonché dalla bonifica da eventuali oli, liquidi o altri materiali soggetti a specifici obblighi di gestione e smaltimento.

In particolare, qualora i macchinari, le attrezzature o gli impianti contengano oli, lubrificanti, carburanti, liquidi refrigeranti o altri fluidi, l'aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e spese e prima della loro movimentazione e asportazione, allo svuotamento dei relativi serbatoi, circuiti e contenitori, operando in condizioni di sicurezza. I liquidi rimossi dovranno essere raccolti in appositi contenitori idonei, a tenuta e compatibili con le sostanze contenute, evitando sversamenti, dispersioni e miscelazioni non consentite, e avviati a recupero o smaltimento secondo la normativa vigente, mediante soggetti muniti delle autorizzazioni e iscrizioni prescritte. È vietato abbandonare sul posto liquidi, contenitori o altri rifiuti derivanti dalle operazioni di ritiro.

L'aggiudicatario e il soggetto delegato al ritiro si impegnano a eseguire tutte le operazioni mediante personale qualificato e attrezzature e mezzi idonei, in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni eventualmente prescritti dalla normativa vigente. Nel caso di operazioni attinenti alla gestione di rifiuti, anche speciali o pericolosi, Aste Business e la procedura potranno richiedere copia delle relative autorizzazioni e iscrizioni, nonché della documentazione attestante il corretto conferimento dei rifiuti.

Il personale incaricato da Aste Business avrà facoltà di disporre, anche con effetto immediato, la sospensione totale o parziale delle operazioni di ritiro qualora riscontri il mancato rispetto delle condizioni di vendita o delle prescrizioni impartite in attuazione delle stesse, oppure situazioni di pericolo per le persone, gli immobili, gli altri beni o l'ambiente. L'aggiudicatario e il soggetto delegato al ritiro dovranno attenersi immediatamente alla disposizione di sospensione, provvedendo alla messa in sicurezza delle attività in corso. Le operazioni potranno riprendere soltanto dopo la rimozione delle cause che hanno determinato la sospensione e il nulla osta di Aste Business, ferme restando le responsabilità e gli obblighi di legge dei soggetti coinvolti.

4.15. Sarà altresì onere dell'aggiudicatario (o della ditta da questi delegata), la caratterizzazione dei rifiuti con attribuzione del codice CER e conseguente smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa (L. 152/2006)

4.16. A scopo di tutela e garanzia sul corretto completamento delle operazioni, alcuni lotti possono prevedere il versamento di un ulteriore deposito cauzionale prima di procedere al ritiro. In tal caso verrà precisato all'interno della piattaforma www.astebusiness.it, nella pagina del lotto in questione. Tale deposito verrà poi restituito al termine delle operazioni di ritiro.

4.17. Tutti gli oneri riguardanti la vendita, la commercializzazione e/o lo smaltimento/recupero dei beni acquistati previsti dalle normative vigenti, l'asporto e il trasporto dei beni dal luogo di deposito, sono a completo carico dell'aggiudicatario. Aste Business e la procedura sono sollevati da ogni qualsivoglia responsabilità in merito.

4.18. Presentando l'offerta, l'aggiudicatario manleva totalmente il Curatore, la procedura ed Aste Business da ogni qualsivoglia responsabilità riguardante le attività su indicate compresa la destinazione finale dei beni e di eventuali rifiuti risultanti in osservanza delle vigenti normative. In caso di macchinari, attrezzature o impianti, sarà compito dell'acquirente/utilizzatore aggiornare la propria valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 81/08, individuando i rischi introdotti dalla macchina/impianto/attrezzatura acquistata/utilizzata, nonché le relative misure di prevenzione e protezione.
L'acquirente utilizzatore dovrà inoltre elaborare apposite procedure di lavoro [D.Lgs. 81/08]; dovrà informare, formare nonché addestrare i lavoratori sulle procedure elaborate, sulle procedure di ordinaria manutenzione, sull'obbligo di attenersi alle stesse, nonché sul divieto per i lavoratori di effettuare di propria iniziativa operazioni non previste.
Taluni beni oggetto della presente vendita potrebbero non essere conformi alla Direttiva Macchine o privi di marchiatura CE. Ai sensi della normativa vigente, tali beni non possono essere reimmessi sul mercato comunitario se non previa messa a norma a cura e spese dell'aggiudicatario, nel rispetto delle disposizioni tecniche e di sicurezza applicabili. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come visti e piaciuti, senza garanzia alcuna in ordine a stato d'uso, funzionamento, sicurezza e conformità normativa, né da parte della procedura, né da parte di Aste Business.

4.19. L'aggiudicatario terrà indenne il Curatore, la procedura ed Aste Business da ogni qualsivoglia responsabilità per danni causati a persone o cose, avvenuti durante le operazioni di ritiro.

4.20. Nei casi in cui è prevista la consegna dei beni agli aggiudicatari da parte dello staff di Aste Business, le tariffe sono indicate all'interno della pagina dei singoli lotti alla voce "altri oneri". Per consegna si intende la movimentazione dei lotti all'interno del sito ove si trovano attualmente depositati ed il carico degli stessi sull'automezzo che verrà inviato dall'aggiudicatario per ritirare i beni acquistati.

5. DISPOSIZIONE FISCALI

5.1. La vendita è soggetta ad IVA.

5.2. In caso di aggiudicatari soggetti passivi IVA stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, la vendita potrà beneficiare del regime di non imponibilità IVA previsto dall'art. 41 del D.L. 331/1993, purché ricorrano tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente, inclusa la valida identificazione IVA dell'aggiudicatario nel sistema VIES e l'effettivo trasferimento dei beni dall'Italia in un altro Stato membro dell'Unione Europea.

Al fine di garantire la Procedura rispetto all'eventuale mancato trasferimento dei beni all'estero e alle conseguenti obbligazioni fiscali, l'aggiudicatario che intenda beneficiare del regime di non imponibilità IVA sarà tenuto a versare obbligatoriamente, prima del ritiro dei beni, un deposito cauzionale di importo pari all'IVA ordinariamente applicabile al prezzo di aggiudicazione, da corrispondere ad Aste Business S.r.l., che lo deterrà a titolo di garanzia in nome e per conto della Procedura.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, al trasferimento dei beni in un altro Stato membro dell'Unione Europea e trasmettere, entro 90 giorni dalla data di effettiva consegna dei beni per il trasporto, come risultante dal verbale di consegna sottoscritto dall'aggiudicatario o dal soggetto delegato al ritiro, idonea documentazione attestante l'avvenuto trasferimento e l'arrivo dei beni nello Stato membro di destinazione

La documentazione dovrà comprendere, ove applicabili, i documenti di trasporto, le lettere di vettura CMR, le dichiarazioni di ricezione dei beni e ogni ulteriore documento eventualmente

richiesto dal Professionista ai fini della verifica dei requisiti per l'applicazione del regime di non imponibilità IVA.

Il deposito cauzionale sarà restituito esclusivamente all'aggiudicatario, mediante bonifico bancario su conto corrente a lui intestato, previa verifica della documentazione prodotta e autorizzazione del Curatore.

In caso di mancato trasferimento dei beni in altro Stato membro, di mancata produzione di documentazione idonea entro il termine previsto o di insussistenza dei requisiti di legge per l'applicazione del regime di non imponibilità IVA, il deposito potrà essere trattenuto a garanzia degli obblighi fiscali della Procedura, nei limiti delle somme effettivamente dovute, ferma restando la necessità di procedere agli adempimenti e alle eventuali regolarizzazioni fiscali previsti dalla normativa vigente.

Resta inteso che tutti gli oneri e le responsabilità connessi al trasporto dei beni e alla produzione della documentazione richiesta saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario, il quale si impegna a tenere indenne la Procedura, il Curatore e Aste Business S.r.l. dalle conseguenze economiche derivanti da inadempimenti a lui imputabili.

5.3. n caso di aggiudicatari stabiliti al di fuori dell'Unione Europea, qualora l'esportazione sia effettuata a cura dell'aggiudicatario non residente, il Curatore richiederà il versamento di un deposito cauzionale di importo pari all'IVA ordinariamente applicabile al prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi nei confronti di Aste Business S.r.l., che lo deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura.

Nei casi disciplinati dall'art. 8, comma 1, lett. b), del DPR 633/1972, i beni dovranno essere esportati fuori dal territorio dell'Unione Europea entro 90 giorni dalla data di effettiva consegna, come risultante dal verbale di consegna sottoscritto dall'aggiudicatario o dal soggetto delegato al ritiro.

L'aggiudicatario dovrà trasmettere idonea documentazione doganale attestante l'effettiva uscita dei beni dal territorio dell'Unione Europea, nonché ogni ulteriore documento eventualmente richiesto dal Curatore ai fini della verifica dei requisiti di non imponibilità IVA.

Il deposito cauzionale sarà restituito esclusivamente all'aggiudicatario, mediante bonifico bancario su conto corrente a lui intestato, previa acquisizione e verifica della documentazione richiesta e autorizzazione del Curatore.

In caso di mancata esportazione, di mancata produzione della documentazione richiesta o di insussistenza dei requisiti previsti dalla normativa, il deposito potrà essere trattenuto a garanzia degli obblighi fiscali della Procedura, nei limiti delle somme effettivamente dovute, ferma restando la necessità di procedere agli adempimenti e alle eventuali regolarizzazioni fiscali previsti dalla normativa vigente.

Tutti gli oneri, le spese e le responsabilità connessi alle operazioni di esportazione, comprese le formalità doganali e la produzione della documentazione attestante l'uscita dei beni dal territorio dell'Unione Europea, saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

5.4. Gli aggiudicatari che intendano avvalersi del regime di non imponibilità IVA previsto per gli esportatori abituali, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c), del DPR 633/1972, dovranno comunicarlo prima dell'effettuazione dell'operazione e fornire gli estremi della dichiarazione d'intento regolarmente trasmessa all'Agenzia delle Entrate, con relativa ricevuta telematica

L'applicazione del regime sarà subordinata alla verifica dell'avvenuta presentazione della dichiarazione d'intento e della sua validità, nonché alla sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Qualora l'aggiudicatario intenda avvalersi del medesimo regime anche per le commissioni dovute ad Aste Business S.r.l., dovrà assicurare che la relativa dichiarazione d'intento sia validamente riferita anche a tale soggetto.

In mancanza della documentazione richiesta o qualora non ricorrano i requisiti di legge, le fatture saranno emesse con applicazione dell'IVA dovuta.

5.5. Tutti gli oneri, gli adempimenti e le spese relativi al trasporto, alla spedizione, all'esportazione e alla produzione della documentazione necessaria all'applicazione dei regimi di non imponibilità IVA saranno a carico dell'aggiudicatario, salvo diversa disposizione espressa.

L'aggiudicatario risponderà della veridicità e completezza delle dichiarazioni e dei documenti forniti e sarà tenuto a rimborsare alla Procedura gli importi eventualmente dovuti a titolo di IVA, sanzioni e interessi derivanti da inadempimenti a lui imputabili, fatto salvo ogni ulteriore diritto al risarcimento del danno.

6. CONDIZIONI DI VENDITA

6.1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. In particolare, non viene garantito lo stato d'uso, la funzionalità, né la rispondenza qualitativa e/o quantitativa alle risultanze di inventario e/o perizia. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

6.2. L'offerente, presentando l'offerta, afferma di aver visionato i beni o comunque conoscerne lo stato, nonché essere a conoscenza delle vigenti normative in materia di vendite concorsuali, di accettare completamente ed irrevocabilmente tutte le condizioni contenute nel presente avviso di vendita.

6.3. **La procedura ed Aste Business declinano ogni responsabilità in merito. È onere degli interessati la preventiva presa visione dei beni in vendita.**

6.4. **La vendita è svolta ai sensi degli art. 216 e 217 CCII**.

6.5. Per quanto non indicato nel presente avviso si fa integrale riferimento alle vigenti normative.

7. DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

7.1. Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.L.gs. 58/98.

7.2. Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.

7.3. Al fine di rendere pubblica la procedura competitiva e rendere massima la partecipazione, il presente avviso viene pubblicato almeno 30 giorni prima del termine dell'asta sul Portale delle Vendite Pubbliche. La società Aste Business provvederà inoltre ad effettuare attività di marketing attraverso strumenti digitali e/o analogici.

7.4. Aste Business, in accordo con la procedura, si riserva la facoltà di modificare la composizione dei lotti in qualsiasi momento.

8. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

8.1. Le presenti condizioni di vendita trovano applicazione per quanto compatibili con la natura e la tipologia dei beni oggetto di ciascuna procedura. L'eventuale nullità, inefficacia o inapplicabilità di singole disposizioni, in tutto o in parte, non pregiudicherà la validità ed efficacia delle restanti clausole, che continueranno a trovare piena applicazione. Resta in ogni caso ferma la prevalenza della normativa speciale applicabile alla specifica categoria di beni e alla vendita giudiziale.

Castelguglielmo (RO), 06/11/2026

Il Curatore
Dott. Davide Borla
(per presa visione)

Aste Business S.r.l



Allegati:

1 – 3426 - Elenco lotti