CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA

ASTA n. 31981

TRIBUNALE DI MILANO

Liquidazione Giudiziale Manifatture Lombarde Srl in liq.ne

N. 705 del 2024

G.D.: Dott.ssa Vasile Luisa

Curatore: Dottor Giacomo Grube

INDICE:

1) MODALITÀ DI VENDITA E PARTECIPAZIONE
2) VISIONE DEI BENI E SOPRALLUOGHI
3) AGGIUDICAZIONE DEI BENI E TERMINI DI PAGAMENTO
4) TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ E RITIRO DEI BENI
5) DISPOSIZIONE FISCALI
6) CONDIZIONI DI VENDITA
7) DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

--

Aste Business S.r.l, operante in qualità di soggetto specializzato ex art. 216 co. 2 CCII, su incarico del Curatore della Liquidazione Giudiziale, a seguito di autorizzazione ricevuta degli organi della procedura e del Giudice Delegato

AVVISA

che la vendita dei beni riportati nell'allegato "**Elenco lotti**" avverrà tramite la propria piattaforma www.astebusiness.it con modalità e le condizioni di seguito indicate.

1. MODALITÀ DI VENDITA E PARTECIPAZIONE

1.1. L'asta si svolgerà in modalità telematica tipo eBay con scadenza a tempo prestabilito.

1.2. L'asta è svolta ai sensi dell'art. 216 co. 2 CCII e 217 CCII.

1.3. Ai sensi dell'art. 216 comma 7 CCII è prevista la possibilità per gli interessati di formulare offerte di acquisto a partire dal 75% del prezzo posto come base d'asta.

1.4. La data di inizio asta e quella di fine asta sono indicate nell'allegato "Elenco-lotti". L'orario di chiusura dell'asta/delle aste potrebbe/potrebbero variare a causa dell'applicazione del Time Extension.

1.5. Per partecipare all'asta è necessario registrarsi al portale www.astebusiness.it cliccando l'apposito pulsante "Registrati", in alto a destra, inserendo quindi i dati richiesti che variano a seconda della tipologia di utente (privato o azienda).

1.6. Una volta registrati occorre effettuare il log-in utilizzando le credenziali inserite durante la fase di registrazione, quindi accedere alla scheda dell'asta, cliccare sul pulsante "Partecipa all'asta" presente nella scheda dell'asta o sul pulsante "Fai Offerta", presente nella scheda del lotto, quindi procedere al versamento della cauzione seguendo le istruzioni**.**

1.7. È necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare alla vendita. Non è quindi possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare. In caso di aggiudicazione dei beni Aste Business e la procedura provvederanno – in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – ad inviare le note di pagamento al soggetto offerente.

1.8. Per partecipare all'asta è previsto il versamento della cauzione mediante carta di credito o bonifico bancario. Tale importo è indicato nella pagina dell'asta e in quella dei singoli lotti. Il versamento con carta di credito sarà effettuabile quando mancano meno di quattro giorni al termine dell'asta.

1.9. Alcuni lotti possono richiedere un deposito specifico in relazione al valore del prezzo base ovvero un deposito aggiuntivo, da versare a seguito dell'aggiudicazione, a titolo di garanzia della corretta esecuzione delle operazioni di ritiro. In tale caso verrà indicato nella pagina del lotto.

1.10. In caso di **bonifico bancario**, il versamento dovrà avvenire in modo tale che l'accredito dell'importo sia visibile sul conto corrente di Aste Business **entro le ore 09:00** del giorno indicato quale termine dell'asta.
Di seguito i dati bancari di Aste Business:

Banca Monte dei Paschi di Siena - Intestatario Aste Business S.r.l. - IBAN IT37J0103063151000061267203 BIC PASCITM1BPO

Causale: versamento cauzione partecipazione asta _____ lotto _____ (indicare il numero di lotto soltanto se questo richiede un deposito specifico).

Gli importi di cauzione verranno versati e gestiti direttamente da Aste Business. Nel caso in cui un offerente non si aggiudichi alcun lotto, la cauzione versata verrà restituita nella medesima modalità in cui è stata ricevuta. In particolare, in caso di versamento con carta di credito, la restituzione sarà automatica mentre, in caso di versamento con bonifico bancario, la restituzione avverrà entri 7 (sette) giorni lavorativi, dedotte le spese bancarie, salvo imprevisti.

1.11. Gli interessati dovranno inviare la relativa contabile ed il "modulo di ricevuta deposito cauzionale", compilato e sottoscritto, scaricabile dal sito web cliccando il pulsante "partecipa all'asta/fai offerta" quindi "versa cauzione con bonifico bancario"

1.12. In caso di beni mobili iscritti al PRA con revisione scaduta è preclusa la partecipazione agli utenti non aventi sede legale o residenza nel territorio italiano. In caso di partecipazione e aggiudicazione l'offerta non verrà considerata e i beni verranno aggiudicati al secondo miglior offerente in possesso dei giusti requisiti. Aste Business tratterà la cauzione versata dal precedente miglior offerente a titolo di penale per il mancato rispetto delle condizioni di vendita.

1.13. Aste Business provvederà ad abilitare l'utente partecipante che ha versato la cauzione soltanto nel momento in cui l'accredito dell'importo pagato sarà visibile sul conto corrente indicato. In caso di versamento con carta di credito l'abilitazione all'asta sarà automatica.

1.14. Dalla data indicata quale "inizio asta" gli utenti che avranno proceduto correttamente al versamento del deposito cauzionale potranno presentare le proprie offerte di acquisto per mezzo della piattaforma. Ciascun utente potrà monitorare lo stato della propria offerta (vincente/perdente) direttamente dalla pagina del lotto o dalla propria area riservata. Qualora la sua offerta venisse superata verrà avvisato in tempo reale sia dalla piattaforma, per mezzo di apposite label poste vicino al prezzo raggiunto, sia a mezzo mail, e potrà rilanciare fino alla cifra che riterrà opportuna, entro il termine di fine asta.

1.15. **Se è previsto il lotto completo**, l'asta prevede la possibilità da parte dei partecipanti di presentare simultaneamente offerte per i singoli lotti e per il lotto completo. Nel caso in cui fossero presenti offerte per il lotto completo spetterà al Curatore/la Curatela decidere se procedere con l'aggiudicazione nei confronti del miglior offerente per il lotto completo o, viceversa, procedere con l'aggiudicazione nei confronti dei migliori offerenti per i singoli lotti, nell'interesse della procedura. La piattaforma avviserà i partecipanti qualora, nel corso dell'asta, dovessero pervenire offerte per il lotto completo. Gli offerenti possono verificare la sommatoria delle offerte pervenute per i singoli lotti e per il lotto completo cliccando la scritta "Clicca qui per confrontare le offerte", posta sotto al prezzo.

1.16. Le offerte presentate tramite piattaforma www.astebusiness.it si intendono irrevocabili ex art. 1329 comma 1 c.p.c. dal momento della loro presentazione e sino alla comunicazione di avvenuta o meno aggiudicazione da parte di Aste Business. La comunicazione può avvenire via mail o tramite la label posta nella pagina del lotto.

1.17. Ai fini del sollecito svolgimento della procedura di vendita, ai sensi dell'art. 216 co. 4 CCII, non è previsto il passaggio sul Portale delle Vendite Pubbliche per la presentazione della prima offerta. L'asta competitiva si svolgerà interamente sulla piattaforma www.astebusiness.it.

1.18. Per garantire la massima competitività, le vendite on-line effettuate mediante la piattaforma www.astebusiness.it sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che, se uno degli offerenti inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi tre minuti di gara, l'asta per quel lotto, e per tutti i lotti dell'asta, viene prolungata per ulteriori tre minuti dando così modo agli altri offerenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo dell'asta.

2. VISIONE DEI BENI E SOPRALLUOGHI

2.1. L'ubicazione dei beni è indicata nell'allegato "Elenco lotti" è più specificatamente nella scheda dell'asta e in quella dei singoli lotti.

2.2. Costituisce onere di ogni interessato la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla procedura e nell'elenco lotti predisposto Aste Business.

2.3. Gli interessati possono richiedere informazioni sui beni in vendita e un appuntamento per effettuare un sopralluogo contattando il referente della società Aste Business, i cui recapiti sono indicati nella pagina dell'asta e in quella dei singoli lotti.

2.4. L'appuntamento per prendere visione dei beni deve essere richiesto con un preavviso minimo di 5 (cinque) giorni lavorativi. Aste Business si riserva comunque la facoltà di non dar luogo alla richiesta nel caso in cui tale termine non venisse rispettato ovvero, nel caso in cui fossero già stati effettuati altri sopralluoghi per i quali ne veniva data evidenza nella pagina dell'asta

2.5. Gli interessati riceveranno dal referente dell'asta una mail con indicata la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento. Lo stesso dovrà provvedere a confermare l'appuntamento con le modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta

2.6. Gli interessati effettueranno il sopralluogo sotto propria esclusiva e personale responsabilità con contestuale manleva nei confronti degli organi concorsuali e di Aste Business Srl

2.7. L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del referente di Aste Business Srl e/o della procedura concorsuale ovvero di un delegato nominato dalle stesse

2.8. Nel corso del sopralluogo è assolutamente vietato manomettere/utilizzare/provare i beni in vendita ovvero adottare comportamenti che possono risultare pericolosi.

3. AGGIUDICAZIONE DEI BENI E TERMINI DI PAGAMENTO

3.1. **L'aggiudicazione è definiva**. È prevista la possibilità da parte del Giudice Delegato di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 217 CCII.

3.2. Fatte salve le disposizioni relative al lotto completo di cui al punto 1.15, l'offerente che al termine dell'asta avrà formulato l'offerta più alta per un determinato lotto diverrà aggiudicatario.

3.3. Aste Business invierà all'aggiudicatario le note di pagamento contenenti le istruzioni per procedere al versamento del saldo del prezzo, sia per quanto riguarda i lotti aggiudicati, sia per quanto riguarda le commissioni d'asta dovute ad Aste Business, che saranno calcolate in misura pari al **7 % (sette per cento)** oltre IVA, sul prezzo di aggiudicazione.

3.4. L'aggiudicatario sarà tenuto ad effettuare i suddetti pagamenti entro e non oltre **10 giorni** solari consecutivi dal termine dell'asta, compreso il pagamento di eventuali altri oneri dovuti ad Aste Business. Questi ultimi sono dettagliatamente identificati all'interno della scheda di ogni lotto e riepilogati al momento della presentazione di ogni offerta per mezzo della piattaforma.

3.5. Il saldo del prezzo di aggiudicazione avverrà direttamente sul conto corrente della procedura.

3.6. La cauzione già versata dall'aggiudicatario verrà quindi restituita ad avvenuto e completo saldo del prezzo come sopra stabilito. In casi particolari può essere previsto che la cauzione venga restituita a seguito delle operazioni di ritiro; in tal caso verrà indicato nella pagina del lotto.

3.7. In caso di inadempimento relativo al saldo del prezzo di aggiudicazione, delle commissioni d'asta o degli oneri aggiuntivi, potrà essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e pronunciata la perdita della cauzione. Aste Business avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di rimborso spese salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Avrà comunque il diritto di richiedere il pagamento delle commissioni maturate, salvo - se previsti - lo storno dei costi di supervisione al ritiro.

3.8. L'inadempimento relativo a quanto sopra potrà costituire valida fonte di responsabilità anche per i danni provocati alla Procedura. Il Curatore/la Curatela potrà procedere alla convocazione del concorrente successivamente classificatosi nella graduatoria formulatasi in sede di gara, che diverrà il nuovo aggiudicatario. In caso contrario i beni verranno rimessi in asta per mezzo della piattaforma.

3.9. Aste Business Srl avrà in ogni caso diritto ad incamerare la cauzione anche qualora il soggetto aggiudicatario abbia partecipato all'asta senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente documento.

3.10. La consegna dei beni agli aggiudicatari verrà effettuata sotto supervisione di Aste Business (o persona da questi incaricata) alle tariffe indicate all'interno della pagina del singolo lotto alla voce "altri oneri", salvo diverse precisazioni.

3.11. Essendo i beni depositati all'interno di siti industriali di proprietà di terzi, la consegna dei beni agli aggiudicatari verrà effettuata sotto supervisione di Aste Business (o persona da questi incaricata) alle tariffe indicate all'interno della pagina del singolo lotto alla voce "altri oneri", salvo diverse precisazioni.

4. TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ E RITIRO DEI BENI

4.1. Il trasferimento di proprietà dei beni aggiudicati ed il loro godimento avverrà al momento dell'avvenuto saldo del prezzo di aggiudicazione e degli ulteriori oneri sopra citati, da parte dell'aggiudicatario.

4.2. Per i beni mobili registrati il trasferimento di proprietà dei beni aggiudicati avverrà per mezzo di un'agenzia pratiche auto incaricata da Aste Business a seguito del saldo del prezzo di aggiudicazione, delle commissioni e di eventuali altri oneri spettanti ad Aste Business e delle imposte di legge. Tutti gli oneri ad esse relativi, comprese le spese dell'eventuale cancellazione dei gravami iscritti sugli stessi, saranno a completo carico dell'aggiudicatario. Le tariffe per l'espletamento delle pratiche di passaggio di proprietà sono messe a disposizioni degli interessati

4.3. Il ritiro dei beni dovrà avvenire entro **30 giorni solari consecutivi** dalla data di perfezionamento della vendita/trasferimento di proprietà. Nel caso di aggiudicazione del Lotto Completo il ritiro dei beni dovrà avvenire entro **60 giorni solari consecutivi** dalla data di perfezionamento della vendita.

4.4. La durata consentita per il ritiro di un determinato lotto è indicata all'interno della relativa pagina, pubblicata sulla piattaforma www.astebusiness.it. Come menzionato nella sezione precedente, la consegna dei beni avverrà sotto supervisione di Aste Business o di persona da questi incaricata. Il servizio di supervisione è gratuito per il primo giorno mentre, per i giorni successivi, comporta un costo pari a **250 €/gg** (duecentocinquanta euro al giorno) per un massimo di 8 ore lavorative.

4.5. Le operazioni di ritiro saranno coordinate da Aste Business., che si occuperà, tramite proprio personale incaricato o un delegato, di aprire e chiudere i locali per conto della procedura e a presenziare in loco. Aste Business assegnerà quindi ad ogni aggiudicatario una giornata ed orario prefissati in potranno effettuare il ritiro, come di seguito determinato. Salvo diversi accordi intercorsi direttamente con il personale incaricato da Aste Business o dalla Procedura, i ritiri si svolgeranno nella data ed orario indicati nella mail di convocazione e, in ogni caso, dal lunedì al venerdì nelle seguenti fasce di orario: **09:00-13:00/14:00-18:00**.

IMPORTANTE: il ritiro delle scaffalature potrà essere effettuato solo dopo la vendita e la consegna dei beni di magazzino presenti sulle stesse.

4.6. Qualsiasi modifica a quanto sopra dovrà essere necessariamente pre-concordata per iscritto con Aste Business o con il referente di zona indicato sulla pagina dell'asta

4.7. Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse provvedere al ritiro nel giorno e nell'ora indicati da Aste Business, potrà richiedere di essere ammesso a ritirare in giornate ed orari diversi da quelli stabiliti. In tal caso, Aste Business, compatibilmente con gli impegni del proprio personale incaricato, potrà accordare la richiesta riservandosi comunque di applicare costi aggiuntivi pari a pari a **300 €/giorno** (trecento euro al giorno), oltre IVA di legge, a titolo di rimborso. Tali oneri dovranno essere versati dall'aggiudicatario prima di effettuare le operazioni di asporto.

4.8. Nel caso in cui l'aggiudicatario non comunichi l'impossibilità di procedere con il ritiro nella data concordata con un preavviso di almeno 72 h, lo stesso sarà tenuto a pagare una penale pari ad **€ 250** fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

4.9. Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse provvedere al ritiro entro il **termine di ritiro stabilito di 30 giorni dal perfezionamento della vendita (60 giorni per il Lotto Completo)**, eccetto per casi di forza maggiore o eventi a lui non imputabili, verrà applicata una penale di **200 €/gg (duecento euro al giorno)**, **per ogni lotto aggiudicato**, a titolo di indennità di occupazione. Tali costi dovranno essere saldati prima di procedere al ritiro dei beni. Sarà inoltre trasferito a suo esclusivo carico ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere.

4.10. Se il ritardo dovesse protrarsi oltre i **60 giorni dal perfezionamento della vendita (90 giorni per il Lotto completo)** la vendita potrà ritenersi risolta e la Procedura potrà trattenere le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria. Potrà quindi disporre una nuova vendita del bene aggiudicato addebitando altresì all'aggiudicatario inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo della nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta, ovvero rottamare/smaltire i beni oggetto di aggiudicazione al fine di liberare i locali, ponendo i costi a completo carico dell'aggiudicatario.

4.11. Al fine di procedere al ritiro dei beni, l'aggiudicatario dovrà presentare ad Aste Business e/o al personale da questi incaricata a supervisionare il ritiro, oltre alla fattura di acquisto/conferma di aggiudicazione, anche apposita liberatoria per possibili danni causati a persone o cose durante le operazioni di asporto. Il fac-simile di liberatoria verrà inviato da Aste Business.

4.12. Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalesse di soggetti terzi da lui incaricati al ritiro dei beni, dovrà essere prodotta delega sottoscritta in favore del soggetto che ne provvederà. Il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno consegnare ad Aste Business apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'aggiudicatario.

4.13. L'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose durante le operazioni di ritiro dei beni.

4.14. Il ritiro dei lotti aggiudicati dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, senza arrecare alcun tipo di danno agli immobili e garantendo Lo status quo ante dei luoghi e degli altri beni non ricompresi nella vendita. È onere dell'aggiudicatario procedere al ritiro in ottemperanza alle normative vigenti, con particolare attenzione alla sicurezza sul luogo di lavoro. Saranno a carico dell'aggiudicatario/del soggetto delegato al ritiro tutti gli oneri derivanti da (a titolo esemplificativo): smontaggio, classificazione, separazione, movimentazione, asporto e trasporto a destinazione dei beni aggiudicati, ed ancora bonifica da eventuali oli, liquidi speciali o altri materiali che impongano specifici obblighi di smaltimento. L'aggiudicatario/il soggetto delegato al ritiro si impegnano ad eseguire tali operazioni mediante personale, attrezzature e mezzi regolarmente autorizzati nel rispetto delle vigenti normative. Nel caso di operazioni attinenti al trattamento e lo smaltimento di materiali e/o rifiuti speciali o pericolosi derivanti dallo smontaggio dei macchinari, Aste Business e la procedura potranno richiedere copia delle relative autorizzazioni all'aggiudicatario o al delegato al ritiro.

4.15. Sarà altresì onere dell'aggiudicatario (o della ditta da questi delegata), la caratterizzazione di eventuali rifiuti con attribuzione del codice CER e conseguente smaltimento nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa (L. 152/2006)

4.16. A scopo di tutela e garanzia sul corretto completamento delle operazioni, alcuni lotti possono prevedere il versamento di un ulteriore deposito cauzionale prima di procedere al ritiro. In tal

caso verrà precisato all'interno della piattaforma www.astebusiness.it, nella pagina del lotto in questione. Tale deposito verrà poi restituito al termine delle operazioni di ritiro.

4.17. Tutti gli oneri riguardanti la vendita, la commercializzazione e/o lo smaltimento/recupero dei beni acquistati previsti dalle normative vigenti, l'asporto e il trasporto dei beni dal luogo di deposito, sono a completo carico dell'aggiudicatario. Aste Business e la procedura sono sollevati da ogni qualsivoglia responsabilità in merito.

4.18. Presentando l'offerta, l'aggiudicatario manleva totalmente il Curatore/la Curatela, la procedura ed Aste Business da ogni qualsivoglia responsabilità riguardante le attività su indicate compresa la destinazione finale dei beni e di eventuali rifiuti risultanti in osservanza delle vigenti normative. In caso di macchinari, attrezzature o impianti, sarà compito dell'acquirente/utilizzatore aggiornare la propria valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 81/08, individuando i rischi introdotti dalla macchina/impianto/attrezzatura acquistata/utilizzata, nonché le relative misure di prevenzione e protezione.

L'acquirente utilizzatore dovrà inoltre elaborare apposite procedure di lavoro [D.Lgs. 81/08]; dovrà informare, formare nonché addestrare i lavoratori sulle procedure elaborate, sulle procedure di ordinaria manutenzione, sull'obbligo di attenersi alle stesse, nonché sul divieto per i lavoratori di effettuare di propria iniziativa operazioni non previste.

4.19. L'aggiudicatario terrà indenne il Curatore/La Curatela, la procedura ed Aste Business da ogni qualsivoglia responsabilità per danni causati a persone o cose, avvenuti durante le operazioni di ritiro.

4.20. Nei casi in cui è prevista la consegna dei beni agli aggiudicatari da parte dello staff di Aste Business, le tariffe sono indicate all'interno della pagina dei singoli lotti alla voce "altri oneri". Per consegna si intende la movimentazione dei lotti all'interno del sito ove si trovano attualmente depositati ed il carico degli stessi sull'automezzo che verrà inviato dall'aggiudicatario per ritirare i beni acquistati.

5. DISPOSIZIONE FISCALI

5.1. La vendita è soggetta ad IVA.

5.2. In caso di aggiudicatari aventi sede legale/residenza all'estero nell'UE, qualora la partita IVA della società soggetta a procedura concorsuale non risulti iscritta al registro VIES, il Curatore potrà richiedere agli aggiudicatari il versamento dell'IVA.

5.3. In caso di aggiudicatari extra UE, il Curatore/la Curatela richiederà in ogni caso agli aggiudicatari il versamento dell'IVA da effettuarsi nei confronti di Aste Business Srl che la deterrà a garanzia in nome e per conto della Procedura. I beni dovranno essere esportati entro 90 giorni effettivi dalla data di emissione della fattura. L'IVA versata dall'aggiudicatario a titolo di deposito sarà restituita a seguito dell'invio da parte dell'aggiudicatario del documento attestante l'avvenuta uscita dal territorio italiano entro la tempistica poc'anzi indicata. In caso contrario il deposito verrà trattenuto. Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali – sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto in favore di Aste Business, a titolo di commissione, dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate. In difetto, Aste Business provvederà all'invio delle note di pagamento applicando l'aliquota IVA.

6. CONDIZIONI DI VENDITA

6.1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. In particolare, non viene garantito lo stato d'uso, la funzionalità, né la rispondenza qualitativa e/o quantitativa alle risultanze di inventario e/o perizia. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

6.2. L'offerente, presentando l'offerta, afferma di aver visionato i beni o comunque conoscerne lo stato, nonché essere a conoscenza delle vigenti normative in materia di vendite concorsuali, di accettare completamente ed irrevocabilmente tutte le condizioni contenute nel presente avviso di vendita.

6.3. **La procedura ed Aste Business declinano ogni responsabilità in merito. È onere degli interessati la preventiva presa visione dei beni in vendita.**

6.4. **La vendita è svolta ai sensi degli art. 216 e 217 CCII**.

6.5. Per quanto non indicato nel presente avviso si fa integrale riferimento alle vigenti normative.

7. DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

7.1. Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.L.gs. 58/98.

7.2. Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.

7.3. Al fine di rendere pubblica la procedura competitiva e rendere massima la partecipazione, il presente avviso viene pubblicato almeno 30 giorni prima del termine dell'asta sul Portale delle Vendite Pubbliche. La società Aste Business provvederà inoltre ad effettuare attività di marketing attraverso strumenti digitali e/o analogici.

7.4. Aste Business, in accordo con la procedura, si riserva la facoltà di modificare la composizione dei lotti in qualsiasi momento.

Castelguglielmo (RO), 22/10/2026

Il Curatore (per presa visione)
Dott. Giacomo Grube

Aste Business S.r.l.



Allegati:

1 – Elenco lotti.