

TRIBUNALE DI PRATO

Liquidazione Giudiziale n. 89/2025 del 24/12/2025

Curatore: Dottor Luca Santini
G.D. Dottor Enrico Capanna

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

La società **Aste Business S.r.l.**, d'ora in poi anche **Aste Business**, con sede legale in Castelmuglielmo (RO) Via G. Mazzini 65, P. IVA/C.F. 01494960295, operante in qualità di soggetto specializzato alle vendite ex art. 216 co. 2 CCCII, iscritta al n. 65 dell'albo dei Gestori delle Vendite Telematiche, proprietaria del portale di aste telematiche www.astebusiness.it, sito web autorizzato dal Ministero della Giustizia e accreditato presso tutte le Corti d'Appello Italiane, qui rappresentata dall'Amm. Unico sig. Matteo Zeggio (C.F. ZGGM TT82A13D548C), a seguito di incarico ricevuto dal Curatore, Dottor Luca Santini, ha provveduto all'esame e alla stima dei beni mobili rinvenuti al fine di determinarne il più probabile valore di realizzo nell'ambito di vendita competitiva giudiziale.

1. PREMESSE

Tutti i beni si trovano presso gli immobili siti in Prato, fatta eccezione per l'autovettura Mercedes-Benz targata FX196PY, che si trova presso, sito in Prato (PO) -

Le operazioni di sopralluogo e rilevazione sono state effettuate in data **03/02/2026**, con verifica visiva dello stato di conservazione dei beni e acquisizione della documentazione disponibile.

Essi risultano costituiti da:

- a) Vini di varie tipologie e fasce di prezzo;
- b) Generi alimentari (in particolare pasta di varie marche e formati);
- c) Prodotti per la pulizia;
- d) Abbattitore / conservatore multifunzione IRINOX MultiFresh MF70.2;
- e) Autovettura Mercedes-Benz B180D (soggetta a contratto di leasing).

2. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

La stima è stata effettuata assumendo quale parametro di riferimento il valore di realizzo in sede di vendita competitiva, tenuto conto:

- dello stato d'uso dei beni;

Matteo Zeggio

Aste Business S.R.L. | P.IVA / C.F. 01494960295

Società iscritta al n. 65 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia

Gestore delle Vendite Telematiche accreditato presso tutte le Corti d'appello Italiane

Soggetti specializzati alle vendite | Vendite a mezzo commissionario | Aste ex D.M. 32/2015

Via G. Mazzini, 65 - 45020 Castelmuglielmo (RO) | cap. sociale 40.000 € i.v

info@astebusiness.it | www.astebusiness.it | astebusiness@legalmail.it  

- dell'attuale situazione di mercato;
- della tipologia di acquirenti potenzialmente interessati;
- della natura giudiziale della vendita.

Per talune categorie di beni è stato adottato un criterio comparativo basato su:

- analisi di annunci di mercato (retail);
- rilevazione di offerte da operatori professionali/commercianti del settore (stockisti o rivenditori);
- consultazione di quotazioni di riferimento (ove disponibili).

Nel caso in cui siano emerse due differenti fasce di valore (mercato al dettaglio e mercato all'ingrosso), si è ritenuto equo e prudentiale assumere quale valore stimato la media aritmetica, criterio coerente con la natura competitiva della vendita giudiziale, che si colloca in posizione intermedia tra il mercato retail ordinario e quello all'ingrosso, non potendo garantire né tempi né condizioni tipiche del mercato tradizionale.

Tutti i valori indicati si intendono oltre eventuali oneri di **smontaggio, trasporto e rimessa in funzione**, se non diversamente specificato.

Si elencano di seguito i criteri specifici presi in considerazione per le categorie sopra elencate:

a) Vini in giacenza

- annata e produttore;
- quotazioni di mercato (enoteche online, marketplace specializzati);
- potenziale platea di acquirenti (privati, ristoratori, stockisti).

Quale valore di mercato all'ingrosso si è preso come riferimento quello del mercato *retail* applicando una decurtazione variabile dal 40 % al 60% in ragione delle rispettive caratteristiche.

Si precisa che eventuali condizioni di conservazione non ottimali potrebbero incidere negativamente sul valore commerciale, circostanza già prudenzialmente considerata nella stima.

b) e c) Generi alimentari e prodotti per la pulizia

A differenza della categoria precedente, essendo la platea di potenziali acquirenti costituita esclusivamente da ristoratori, la scrivente, sulla base della propria esperienza, e tenuto conto anche che si tratta di merce deperibile soggetta a scadenza (categoria b), ha ritenuto opportuno identificarne il valore applicando una decurtazione di c.ca il 50% del prezzo di acquisto riportato nel documento delle rimanenze di magazzino reso disponibile dalla società posta in liquidazione giudiziale (Allegato 2).

Matteo Zeggio

Aste Business S.R.L. | P.IVA / C.F. 01494960295

Società iscritta al n. 65 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia

Gestore delle Vendite Telematiche accreditato presso tutte le Corti d'appello Italiane

Soggetti specializzati alle vendite | Vendite a mezzo commissionario | Aste ex D.M. 32/2015

Via G. Mazzini, 65 - 45020 Castelfranco (RO) | cap. sociale 40.000 € i.v

info@astebusiness.it | www.astebusiness.it | astebusiness@legalmail.it  

d) Macchinario abbattitore IRINOX

- prezzi di mercato dell'usato professionale (canali specializzati);
- stato d'uso e condizioni generali;
- tipologia di clientela potenziale (ristorazione professionale).

Dalla targhetta identificativa risulta apposta la marcatura CE.

Non sono state effettuate verifiche tecniche funzionali approfondite né controlli di conformità normativa.

e) Autovettura Mercedes-Benz B180D (soggetta a contratto di leasing).

- consultazione di quotazioni di mercato (es. Quattroruote);
- analisi di annunci comparabili per veicoli con analogo chilometraggio e caratteristiche;
- valutazione dello stato estetico e funzionale apparente.

Si evidenzia che il veicolo è risultato oggetto di contratto di leasing. La presente valutazione ha pertanto finalità meramente estimativa, restando subordinata alle determinazioni del concedente e della Procedura in ordine all'eventuale riscatto o restituzione del bene.

3. FONTI

Fatta eccezione per le categorie **b) Generi alimentari** e **c) Prodotti per la pulizia**; per stabilire i valori di mercato sono state condotte ricerche e utilizzate le seguenti fonti:

- **per i vini:** confronto con enoteche online / Vivino / Tannico / marketplace specializzati;
- **per l'abbattitore:** confronto con annunci usato professionale (Subito Business, Exapro, Machinio, ecc.);
- **per l'auto:** Quotazione Quattroruote + verifica annunci comparabili.

4. CONCLUSIONI

Sulla base delle verifiche effettuate e dei criteri sopra esposti, il **più probabile valore di realizzo dei beni oggetto di perizia è pari ad € 24.632,00** (euro ventiquattromilaseicentotrentadue,00) oltre IVA, come da prospetto riepilogativo allegato.

La presente relazione costituisce elaborato estimativo ai fini liquidatori e non certificazione tecnica, perizia asseverata o attestazione di conformità normativa dei beni.

La scrivente dichiara di aver correttamente adempiuto all'incarico conferitole, nell'interesse della procedura, e rimane a disposizione per ulteriori specifiche o integrazioni.

Castelguglielmo (RO), 05/03/2026


 **Aste Business S.r.l.**
AsteBusiness s.r.l.
Via G. Mazzini, 65 - 45020 CASTELGUGLIELMO (RO)
Tel. 347 8369808 - Fax 0425 707461
Mail: info@astebusiness.it

Aste Business S.R.L. | P.IVA / C.F. 01494960295

Società iscritta al n. 65 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia

Gestore delle Vendite Telematiche accreditato presso tutte le Corti d'appello Italiane

Soggetti specializzati alle vendite | Vendite a mezzo commissionario | Aste ex D.M. 32/2015

Via G. Mazzini, 65 - 45020 Castelguglielmo (RO) | cap. sociale 40.000 € i.v

info@astebusiness.it | www.astebusiness.it | astebusiness@legalmail.it  

Allegati:

- Inventario valorizzato;
- Elenco rimanenze di magazzino.

Firmato digitalmente da: Zeggio Matteo
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Certificate issued through Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital identity, not usable to require other SPID digital identity
Data: 05/03/2026 14:57:15

Matteo Zeggio

Aste Business S.R.L. | P.IVA / C.F. 01494960295

Società iscritta al n. 65 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia

Gestore delle Vendite Telematiche accreditato presso tutte le Corti d'appello Italiane

Soggetti specializzati alle vendite | Vendite a mezzo commissionario | Aste ex D.M. 32/2015

Via G. Mazzini, 65 - 45020 Castelvoglio (RO) | cap. sociale 40.000 € i.v

info@astebusiness.it | www.astebusiness.it | astebusiness@legalmail.it  