



Listino servizi per procedure concorsuali, esecutive e composizione crisi da sovraindebitamento

Vendite competitive ex art. 107 comma 1 l.f.

Aste telematiche ex art. 107 comma 2 l.f. ed ex DM 32/2015

Vendite a mezzo commissionario



Soggetto specializzato ex art. 107 comma 1 l.f. ed ex art. 216 co. 2 CCII
Gestore delle vendite telematiche iscritto al Ministero della Giustizia
ed accreditato presso tutte le corti d'appello italiane.



Aste Business S.r.l. è una società **accreditata presso il Ministero della Giustizia** per tutte le corti d'appello italiane ed iscritta all'albo nazionale dei **Gestori delle Vendite Telematiche**.

Offre una vasta gamma di servizi in ambito di **procedure concorsuali, esecutive** e di **composizione crisi da sovraindebitamento**, anche alla luce del nuovo Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

Interviene in qualità di soggetto **specializzato alle vendite** ex. art. 107 comma 1 l.f. ed ex art. 216 co. 2 CCII, nonché **Gestore della Vendita Telematica** nelle aste ex. art. 107 co. 2 l.f. e DM 32/2015.

Grazie alla propria organizzazione di esperti è in grado di fornire servizi di assoluta qualità ed efficacia, sempre in ottica di trasparenza e massima partecipazione da parte degli interessati.

Il presente listino servizi è da intendersi come standard. Aste Business si riserva la facoltà di modificarlo o integrarlo sulla base delle esigenze della singola procedura.



INDICE

Procedure concorsuali

Servizi standard	04
Servizi aggiuntivi	08

Procedure di composizione negoziata e crisi da sovraindebitamento

Procedure di composizione negoziata e concordato semplificato	11
Procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento	11

Procedure esecutive

Servizi standard	12
Servizi aggiuntivi	13

Tariffe	14
---------	----



Procedure concorsuali

Servizi Standard

Servizio in qualità di commissionario/soggetto specializzato ex art. 107 comma 1 l.f. ed ex art. 216 co. 2 del nuovo Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

Vendite competitive online e aste telematiche ex DM 32/2015, anche per mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche.

Attività preliminari alla vendita

- raccolta ed esame documentazione in possesso della procedura (es. libro cespiti, visure catastali etc.);
- redazione dell'inventario in affiancamento al cancelliere del Tribunale;
- esame della documentazione prodotta in sede di inventariazione e suddivisione dei beni in lotti omogenei;
- catalogazione fotografica e videografica dettagliate dei beni inventariati;
- redazione Virtual Tour 360 e rappresentazione digitale dei luoghi a mezzo software Matterport o similare;



Procedure concorsuali

Servizi Standard

Attività di vendita e pubblicità legale

- redazione dell'avviso di vendita;
- pubblicità legale sui siti autorizzati ex art. 490 comma 2 c.p.c e sul Portale delle Vendite Pubbliche in qualità di soggetto legittimato alla pubblicazione;
- pubblicazione dell'asta competitiva sulla piattaforma www.astebusiness.it;
- gestione vendite competitive online e aste telematiche ai sensi del DM 32/2015;
- gestione degli accessi agli immobili ed organizzazione sopralluoghi in loco con gli interessati;
- assistenza agli utenti interessati a partecipare all'asta a mezzo mail e telefono;
- fornitura credenziali area riservata al professionista dalla quale può monitorare costantemente l'andamento della vendita, il numero e il valore delle offerte presentate, etc.



Procedure concorsuali

Servizi Standard

Marketing dedicato

- attività di scouting e identificazione potenziali acquirenti;
- campagne pay-per-click Google Ads, Facebook Ads, LinkedIn etc.
- pubblicazione di annunci su marketplace specializzati;
- campagne di lead generation;
- DEM (Direct E-mail Marketing) a potenziali acquirenti e newsletter agli utenti registrati sulla piattaforma di proprietà www.astebusiness.it;
- affissione di banner o cartellonistica all'esterno degli immobili oggetto d'asta.



Procedure concorsuali

Servizi Standard

Post-vendita

- invio conferme di aggiudicazione, gestione pagamento saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario e delle cauzioni versate in sede di partecipazione all'asta;
- redazione del verbale di vendita/aggiudicazione;
- redazione di un report al termine di ogni esperimento contenente il dettaglio dell'attività svolta utile al deposito in tribunale;
- espletamento pratiche di trasferimento di proprietà per i beni mobili registrati per mezzo di un'agenzia pratiche auto incaricata;
- assistenza espletamento atto di trasferimento di proprietà dinanzi al notaio designato, per beni immobili ed aziende;
- consegna dei beni agli aggiudicatari.



Procedure concorsuali

Servizi Aggiuntivi

- valutazione commerciale di beni mobili attraverso il metodo del confronto, tenuto conto delle condizioni in cui si trovano e di quelle di mercato;
- perizia di stima per mezzo di un esperto stimatore iscritto presso l'apposito elenco del Tribunale;
- movimentazione, asporto, trasporto e deposito dei beni inventariati presso locali di pertinenza;
- custodia mobiliare e immobiliare ex art. DM 15/05/2009;
- gestione delle operazioni di vendita delle aste competitive ex art. 107 co. 2 l.f. ed ex artt. 21 e 24 D.M. 32/2015 (sincrona telematica e asincrona) in qualità di banditore esterno ed imparziale;
- pubblicità sui quotidiani, riviste e magazine di settore, spot radiofonici e televisivi;
- movimentazione, asporto, trasporto e deposito dei beni inventariati presso locali di pertinenza;
- custodia mobiliare e immobiliare ex art. DM 15/05/2009;
- installazione impianto di videosorveglianza e predisposizione servizio di ronda/guardiania;
- assistenza allo smaltimento di eventuali rifiuti e pulizia dell'immobile.

I servizi sopra elencati possono comportare dei costi a carico della procedura. In alcuni casi possono essere posti a carico dell'aggiudicatario.



Procedure concorsuali

Servizi Aggiuntivi

Servizi aggiuntivi per l'aggiudicatario a vantaggio della procedura

- (per beni immobili) cancellazione formalità pregiudizievoli a prezzi calmierati rispetto a quelli notarili, in collaborazione con partner di settore, sulla base di tariffe pubblicate nella documentazione di gara;
- (per beni immobili) redazione prospetto informativo completo dei trattamenti fiscali possibili e costi a carico dell'aggiudicatario;
- smontaggio, imballaggio, carico e spedizione di attrezzature, macchinari ed impianti, anche di grandi dimensioni.



Procedure concorsuali

Servizi Aggiuntivi

Commissioni d'asta a carico dell'aggiudicatario

Aste Business Srl è l'unica casa d'asta ad applicare un sistema di commissioni a scaglioni unici, non cumulabili. Al prezzo di aggiudicazione corrisponde reale scaglione.

BENI MOBILI

SCAGLIONE	COMM.
fino a 10.000 €	8%
Da 10.001 € a 30.000 €	7%
Da 30.001 € a 100.000 €	6%
Oltre 100.001 €	5%

BENI IMMOBILI

SCAGLIONE	COMM.
fino a 200.000 €	4%
Da 200.001 € a 500.000 €	3,5%
Da 500.001 € a 1.000.000 €	3%
Oltre 1.000.001 €	2,5%

Aste Business si riserva la facoltà, informando preventivamente la procedura, di modificare le tariffe sopra esposte anche in relazione alla natura e alla quantità di beni da vendere nonché dal numero di incarichi affidati ed eventuali convenzioni.

Procedure di composizione negoziata e crisi da sovraindebitamento

Per le procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento si applicano i servizi e le tariffe forniti in ambito di procedure concorsuali, ove/in quanto compatibili.

Con particolare riferimento al nuovo Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, Aste Business interviene nei seguenti ambiti:

Procedure di composizione negoziata e concordato semplificato

- Offre strumenti e soluzioni dedicate a garantire i principi di competitività richiesti nella selezione dell'acquirente di aziende o rami d'azienda, nell'ambito di procedure di composizione negoziata.
- Nell'ambito di procedure di concordato semplificato fornisce il proprio know-how ed il supporto ai liquidatori per ricercare le migliori soluzioni sul mercato per il trasferimento di aziende, rami d'azienda e specifici beni (ex. art. 25-septies comma 2)

Procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento

- Operiamo in qualità di soggetti specializzati ex art. 71 comma 1 e 81 comma 1 del D.Lgs. n° 83/2022 garantendo adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati.

Procedure esecutive

Servizi Standard

Servizio di Gestore della Vendita telematica Ex D.M. 32/2015 per mezzo della piattaforma www.astebusiness.it - aste telematiche.

Servizi standard

- ▬ Fornitura della piattaforma www.astebusiness.it in qualità di Gestore della Vendita Telematica ex D.M. 32/2015, sito web regolarmente autorizzato ed accreditato al Ministero della Giustizia;
- ▬ Fornitura credenziali di accesso e manuale di utilizzo della piattaforma al Delegato alla Vendita e/o Autorità Giudiziaria per la gestione completa delle operazioni di vendita telematica ex DM 32/2015;
- ▬ Assistenza al Delegato alla Vendita e/o Autorità Giudiziaria;
- ▬ Assistenza agli utenti interessati a partecipare alla gara telematica e a coloro che hanno presentato offerta telematica;
- ▬ Pubblicazione manuale presentazione offerte lato front-end (partecipanti)
- ▬ Invio report di gara al termine di ogni esperimento di vendita (ex artt. 20 e ss DM 32/2015).



Procedure esecutive

Servizi Aggiuntivi

Servizio di Gestore della Vendita telematica Ex D.M. 32/2015 per mezzo della piattaforma www.astebusiness.it - aste telematiche.

Servizi aggiuntivi

- Pubblicazione dell'annuncio di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, in qualità di soggetto legittimato dall'Autorità Giudiziaria competente;
- Servizio di pubblicità legale sui siti autorizzati ex art. 490 comma 2 cpc (PDG 09/03/2016);
- Servizi di marketing dedicato sulla base delle esigenze della singola procedura.

I servizi sopra elencati comportano dei costi a carico della procedura.



Tariffe fornitura piattaforma per la Gestione della Vendita Telematica

PROCEDURE ESECUTIVE:

50,00 a lotto, per singolo esperimento di vendita.

A seguito di specifica richiesta dell'Ufficio, il costo può essere anche applicato secondo modelli differenti.

PROCEDURE CONCORSUALI

Aste ex art. 107 co. 2 l.f. - DM 32/2015):

€ 200,00 + IVA a lotto una tantum, indipendentemente dal numero degli esperimenti svolti.



Aste Business S.R.L.

Soggetto specializzato ex art. 107 comma 1 l.f. ed ex art. 216 co. 2 CCII;
Gestore delle vendite telematiche iscritto al Ministero della Giustizia
ed accreditato presso tutte le corti d'appello italiane.

Via G. Mazzini, 65
45020 Castelvoglio (RO)
P.IVA / C.F. 01494960295

info@astebusiness.it | www.astebusiness.it

